



COMUNE di POMARICO

Provincia di Matera

Settore tecnico

Reg. Gen. nr. 147 del 25 FEB 2026

Determina nr. 36/T del 25.02.2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI N. 4 IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA INSTALLARE SULLA COPERTURA DI EDIFICI COMUNALI IN PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D. LGS. n. 36/2023 E ss.mm.ii.". CUP_D93D25000560007. Determina a contrarre e indizione procedura di gara

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di febbraio nel proprio ufficio,

l'Ing. Vito Burdo, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 4 del 05.11.2025 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18.08.00, n. 267 in qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO

che la 3A IMPIANTI s.r.l. con sede in Matera alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 40, in qualità di soggetto proponente, in data 12.03.2025 prot. n. 2565 ha presentato una proposta di progetto di finanza relativa allo studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali";

che la 3A IMPIANTI s.r.l. con sede in Matera alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 40, in qualità di soggetto proponente, in data 23.06.2025 prot. n. 6359 ha integrato la progettazione di fattibilità tecnica ed economica con l' asseverazione del piano economico-finanziario ai sensi del nuovo codice degli appalti;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 04.08.2025 con cui è stato validato e approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali" per l' importo complessivo di € 418.122,08 di cui € 350.875,80 per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.680,40 ed € 58.565,88 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. triennio 2026-2028 e riportata nella programmazione triennale 2026-2028 – annualità 2026, il cui finanziamento è a carico di soggetti privati;

DATO ATTO che la dotazione finanziaria assegnata a tale opera pubblica è di € 418.122,08, e che risulta finanziato con fondi di soggetti privati;

PRESO ATTO che l'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo il quale è possibile attivare una procedura di finanza di progetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.11.2026 il Comune di Pomarico (MT) ha aderito alla Centrale Unica di Committenza – CUC DEL BRADANO approvando il regolamento interno e lo schema di convenzione;

- della convenzione tra Comune di Pomarico e la Centrale Unica di Committenza – CUC DEL BRADANO che disciplina il rapporto tra i due enti in merito al funzionamento della CUC;

- che la Convenzione specifica che il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio essendo demandate alla Centrale Unica di Committenza unicamente le funzioni strumentali volte all'individuazione dell'aggiudicatario in maniera "efficace", permanendo in capo al Comune ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna.

Sono attribuite in particolare al Comune:

- l'approvazione e validazione del progetto dell'opera o dell'acquisizione del bene o servizio ed in particolare il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto;

- l'acquisizione del CIG e del CUP necessari come per legge;

- l'adozione della determinazione a contrattare nella quale sono formalmente conferite alla Centrale Unica di Committenza, in tutto o in parte, le attribuzioni di cui ai precedenti articoli;
- la selezione (di competenza specifica del RUP comunale), anche tramite indagine di mercato, degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate;
- l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e di comunicazione qualora non delegati alla CUC;
- la presa d'atto di aggiudicazione efficace della procedura di gara;
- le pubblicazioni e comunicazioni obbligatorie successive all'aggiudicazione;
- la verifica degli eventuali ulteriori requisiti qualora non espressamente delegata alla CUC;
- la verifica dell'anomalia dell'offerta qualora necessaria ed, in ogni caso, la verifica di congruità della manodopera, entrambe di competenza del RUP;
- la redazione e stipulazione del contratto completa di tutti gli adempimenti connessi ed ogni attività successiva legata alla fase esecutiva dello stesso;

RITENUTO di dover attuare l'intervento mediante finanza di progetto e procedere all'indizione della procedura di gara;
 RITENUTO, appunto, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi della normativa sopra citata, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avvalendosi della C.U.C. del Bradano per l'espletamento della gara;
 DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs. 267/2000 con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i seguenti fini:

- il contratto ha per oggetto la "Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali" per l' importo complessivo di € 418.122,08 di cui € 350.875,80 per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.680,40 ed € 58.565,88 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- il contratto verrà stipulato secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nella documentazione tecnica di gara;
- il contraente sarà scelto in base al criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, quindi, di adottare apposita determina a contrarre per l'appalto per la "Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali", individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nel rispetto della normativa sopra citata;

VISTO il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) D93D25000560007 assegnato, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 e della Legge n. 136 del 13.8.2010;

RITENUTO necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile Unico del Progetto stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.2026 esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. nr. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, nella parte ancora applicabile;

VISTO le Linee Guida dell'ANAC;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e Servizi;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n.267 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertata la propria competenza circa l'emissione del presente Atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI PRENDERE ATTO che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 418.122,08 di cui € 350.875,80 per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.680,40 ed € 58.565,88 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

DI ADOTTARE apposita e formale determina a contrarre, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Decreto Legislativo

n.36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per l'appalto per la "Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali", individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DI AVVIARE la procedura di gara di progetto di finanza ad oggetto "Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'importo di complessivi € **418.122,08**,

DI DARE ATTO

che la procedura per la selezione dell'aggiudicatario del "Partenariato pubblico privato/Finanza di Progetto (art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) per la "Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali", sarà effettuata mediante il "Portale appalti e contratti" della CUC del Bradano (<https://www.cucbradano.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>);

che l'opera è a completo carico degli aggiudicatari;

che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 331 gg dalla consegna;

che la durata della concessione è di 20 anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

che per l'esecuzione dei lavori è necessario essere in possesso di certificazione SOA OG9 di II categoria;

DI STABILIRE

che il sopralluogo sia obbligatorio;

che il subappalto sia ammesso nelle misure consentite dalla vigente normativa in materia;

DI DARE ATTO altresì che si darà corso a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE i seguenti criteri di valutazione con la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi:

OFFERTA ECONOMICA (massimo Punti 20/100)

OFFERTA TECNICA (massimo Punti 80/100) con i seguenti parametri e sub-parametri sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
ELEMENTI QUANTITATIVI: OFFERTA ECONOMICA	
Prezzo (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta dei lavori)	20
ELEMENTI QUALITATIVI: OFFERTA TECNICA	
PARAMETRO "A": Soluzioni finalizzate a miglorie prestazionali delle opere	
Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglorie dell'edificio, in coerenza con l'oggetto del progetto in appalto.	15
Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate ad ottimizzare gli impianti in coerenza con l'oggetto del progetto in appalto.	5
Sub-parametro A3 Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti del progetto. (cap. 2.4 Specifiche Tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017)	5

COMUNE DI POMARICO - c. g806 - 0002086 - Uscita - 25/02/2026 - 17.19
**PARAMETRO "B": Organizzazione del cantiere, manutenzione e gestione
della concessione**

Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative finalizzata a da ridurre l'impatto del cantiere e della successiva gestione delle opere con le attività esistenti.	15
Sub-parametro B2: Piano di manutenzione delle opere.	15
Sub-parametro B3: Miglioramenti della convenzione con relative ricadute sul PEF	25
TOTALE	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 2, con il metodo aggregativo compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}] \text{ dove:}$$

P_i = punteggio dell'offerta i-esima; n

= numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

Gli elementi di valutazione di natura quantitativa (coefficienti V_{ai}) sono determinati con interpolazione lineare e la seguente formula:

- **prezzo**

$$V_{ai} = R_a / R_{max} \text{ dove:}$$

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile tra zero e uno rispetto al subcriterio

(i) R_a = è la percentuale di ribasso offerta sul prezzo dal concorrente a R_{max} = è la percentuale di ribasso più elevata offerta sul prezzo

- **proposta migliorativa**

Gli elementi di valutazione di natura qualitativa sono determinati attraverso l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara: ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Le ragioni di tale attribuzione devono essere adeguatamente motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri presenti nel bando. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, come previsto dalle Linee Guida Anac n. 2.

DI STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che:

il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire è la "Realizzazione di n. 4 impianti fotovoltaici da installare sulla copertura di edifici comunali" per la durata di 20 anni;

verrà stipulato contratto in forma pubblica;

le clausole contrattuali sono previste dalla bozza di convenzione;

il sistema di gara è la procedura aperta, il criterio di gara è l'offerta economicamente più vantaggiosa;

DI TRASMETTERE alla CUC del Bradano formale richiesta di espletamento della procedura in oggetto, unitamente alla proposta presentata ed approvata ed alla documentazione correlata;

DI AUTORIZZARE la CUC del Bradano, in qualità di Centrale Unica di Committenza, all'espletamento della procedura negoziata suddetta, nonché all'approvazione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento della medesima procedura e per il relativo affidamento in via efficace, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che nel Programma triennale dei Lavori pubblici 2026-2028 del Comune di Pomarico è inserito l'intervento di che trattasi;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 è l' Ing. Vito BURDO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pomarico (MT);

DI DARE ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento, dell'assenza di incompatibilità o conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto Responsabile di Area Tecnica, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012;

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e viene affissa all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Vito BURDO

