



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



SETTORE TECNICO

Copia

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 18-09-2025

REG. GEN. N. 618

DEL 18-09-2025

Oggetto: Lavori di realizzazione della casa della salute intergenerazionale nel Comune di Grassano. P.O. FESR 2014/2020 - POC BASILICATA 2014/2020. Asse VII Inclusione Sociale Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 Azione POC 7.2. CUP C72F18000160006. DETERMINA A CONTRARRE. CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- Con nota prot. 3859 del 11.04.2018 questo Ente ha richiesto un finanziamento di € 200.000,00 per i “lavori di realizzazione casa della salute intergenerazionale” per il tramite del Comune di Irsina, Capofila Ambito Socio Territoriale n. 7 “Bradantica Medio Basento”, nell’ambito dei programmi P.O. FESR 2014/2020 - ASSE VII INCLUSIONE SOCIALE - Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 – CUP C72F18000160006;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 713 del 27.07.2018 della Regione Basilicata è stato assegnato ai comuni compresi nell’Ambito Socio territoriale n. 7 “Bradantica Medio Basento” un contributo di € 3.337.296,18 di cui € 170.000,00 per il Comune di Grassano (MT);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 28.04.2020, a firma del Responsabile del Settore Tecnico, è stato conferito l’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di “realizzazione casa della salute intergenerazionale”. P.O. FESR 2014/2020 -ASSE VII INCLUSIONE SOCIALE - Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 CUP C72F18000160006. Finanziamento interventi D.G.R. n. 713 del 27.07.2018 della Regione Basilicata, all’Arch. Lodovico Alessandri con studio in Roma alla P.zza S. Bernardo 108/A;
- Con nota n. 5325 del 31.05.2022 della Città di Irsina protocollata in data 01.06.2022 al n. 5470, si comunicava a questo Ente il trasferimento di un’ulteriore somma prevista di € 50.000,00 rinveniente dal trasferimento residuo relativo all’investimento dell’Ambito Socio Territoriale n.7 “Bradantica Medio Basento”;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19-09-2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica – economica redatto dall’Arch. Lodovico Alessandri dell’importo complessivo di € 300.000,00;
- Il progetto di fattibilità tecnica – economica redatto ed approvato non ha contemplato il necessario consolidamento statico della struttura ed in data 18.10.2024 e con Determinazione del Settore Tecnico n.280 si è provveduto all’affidamento all’ing. Antonio

Fensore, cod. fisc. FNSNTN64R17A662T, P.IVA 01073860775, dell'incarico di realizzazione servizi tecnici finalizzati alle indagini strutturali e verifica sismica con progettazione e direzione lavori degli interventi di miglioramento sismico della struttura oggetto di intervento;

- Con Deliberazione Regionale n.202500308 del 13.06.2025, è stato pre impegnato l'ulteriore somma di 161.000,00 € per il completamento dei lavori.;
- Con nota del 26.06.2025 prot n. 6925, è stato chiesto ai progettisti incaricati di provvedere a realizzare un unico progetto esecutivo comprendente tutti gli aspetti architettonici, impiantistici e strutturali;
- I tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di chè trattasi, dell'importo complessivo di € 461.000,00 di cui € 348.605,82 per lavori ed € 112.394,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con deliberazione di G.C. n. 91 del 07.08.2025 ad oggetto: *"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE INTERGENERAZIONALE NEL PADIGLIONE 1D DEL PLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA A. ILVENTO A GRASSANO (MT) NELL'AMBITO DEL P.O. FESR 2014-2020 - POC BASILICATA 2014/2020. Asse VII Inclusione Sociale Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 Azione POC 7.2 CUP C72F18000160006"* è stato approvato il progetto dei lavori di chè trattasi, dell'importo complessivo di € 461.000,00 **di cui € 348.605,82** per lavori ed € 112.394,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione a firma dell'Arch. Lodovico Alessandri e dell'Ing. Antonio Fensore;
- La componente "LAVORI" da appaltare come da stralcio del quadro economico del progetto approvato risulta la seguente:

A - LAVORI	importi
1) Lavori a misura compreso oneri della sicurezza	€ 348.605,82
1.1 - DI CUI per Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.062,84
1.2 - Di cui per incidenza mano d'opera	€ 108.948,73
Totale lavori su cui applicare il ribasso (1 -1.1)	€ 338.542,98

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, per le quali le Ditte devono dimostrare la relativa qualificazione, in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse, di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 come disciplinata dall'allegato II.12 del medesimo D.Lgs., sono riportate nel prospetto seguente:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
1	<u>LAVORI A MISURA</u> OG1 - EDIFICI CIVILI ED INSUTRIALI,	€ 221.201,90	€ 7.241,66	€ 228.443,54	65,531%
2	OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 117.341,10	€ 2.821,18	€ 120.162,28	34,469%
	Totale APPALTO	€ 338.542,98	€ 10.062,84	€ 348.605,82	100,00%

DATO ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista, ai sensi del comma 1 dell' art.192 del D. Lgs. 267/2000 e del comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO altresì che questa Amministrazione Comunale ha aderito alla “CUC del Bradano”, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2022 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22.07.2024;

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023; *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;

RITENUTO pertanto di stabilire di procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi del suddetto art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con il criterio più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo Decreto Legislativo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

VISTI i documenti agli atti d'ufficio ed il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che anche se non materialmente allegati, sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

RITENUTA la propria competenza in merito, giusto Decreto Sindacale n. 6 del 01.10.2024, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione afferente alla posizione di responsabilità di direzione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico dell'Ente;

VISTA l'assenza del conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il DPR 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto comunale ed i regolamenti vigenti;

DETERMINA

- 1) La narrativa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, dev'essere considerato quale atto di decisione di contrarre previsto dal comma 1 dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e dall' art.192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- 3) **DI PROCEDERE** all'affidamento dei *“Lavori di realizzazione della casa della salute intergenerazionale nel Comune di Grassano. P.O. FESR 2014/2020 - POC BASILICATA 2014/2020. Asse VII Inclusione Sociale Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 – Azione POC 7.2 CUP C72F18000160006”* mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs;
- 4) **DI DARE ATTO** che

- la componente “LAVORI” da appaltare come da stralcio del quadro economico del progetto approvato risulta la seguente:

A - LAVORI	importi
1) Lavori a misura compreso oneri della sicurezza	€ 348.605,82
1.1 - DI CUI per Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.062,84
1.2 - Di cui per incidenza mano d'opera	€ 108.948,73
Totale lavori su cui applicare il ribasso (1 -1.1)	€ 338.542,98

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, per le quali le Ditte devono dimostrare la relativa qualificazione, in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse, di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 come disciplinata dall'allegato II.12 del medesimo D.Lgs., sono riportate nel prospetto seguente:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
1	LAVORI A MISURA OGI - EDIFICI CIVILI ED INSUTRIALI,	€ 221.201,90	€ 7.241,66	€ 228.443,54	65,531%
2	OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 117.341,10	€ 2.821,18	€ 120.162,28	34,469%
	Totale APPALTO	€ 338.542,98	€ 10.062,84	€ 348.605,82	100,00%

5) DI INDICARE, a tale riguardo, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:

- “fine del contratto” e “oggetto del contratto” : Lavori di realizzazione della casa della salute intergenerazionale nel Comune di Grassano. P.O. FESR 2014/2020 - POC BASILICATA 2014/2020. Asse VII Inclusione Sociale Azioni 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 – Azione POC 7.2 CUP C72F18000160006;
- “Forma del contratto”: il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- “clausole essenziali del contratto” : le clausole essenziali del contratto sono riportate nel Capitolato Speciale di appalto ed in tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi facenti parte del progetto approvato. Per ogni altra clausola contrattuale non prevista si fa riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 36/2023;
- “modalità di scelta del contraente”: l'affidamento delle opere, sopra meglio specificate, sarà effettuato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs;

6) DARE ATTO altresì che:

- Il Responsabile unico del progetto è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grassano Ing. SABATO;
- l'espletamento della procedura negoziata e la conseguente aggiudicazione dei lavori in argomento saranno effettuate dalla “CUC del Bradano” di cui questo Ente fa parte, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2022 e Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22.07.2024);
- l'importo della presente procedura di affidamento lavori è pari ad Euro 348.605,82 (di cui Euro 10.062,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- con successiva determinazione si provvederà all'impegno delle somme relative al pagamento del contributo spettante all'ANAC e del compenso spettante alla CUC del Bradano per l'effettuazione della procedura di gara;
 - l'importo complessivo dei lavori, di che trattasi, pari ad Euro 348.605,82 ed Euro 34.860,58 quale IVA al 10% sarà imputato al capitolo 2624 del bilancio comunale;
- 7) TRASMETTERE** il presente atto alla CUC DEL BRADANO per i successivi adempimenti.

Grassano, 18-09-2025

Il Responsabile del Settore
Ing. Sabato Santolo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione;

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento nei termini sotto riportati:

Il Responsabile del Settore Finanziario Dott. Zunino Enrico
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la determinazione suindicata è stata pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune di Grassano con il numero 878 dal 18-09-2025 al 03-10-2025

Grassano 18-09-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Cornacchia Giovanna