



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE di POMARICO

Provincia di Matera

Settore Tecnico

Prot. Gen. nr. 8615 del 10 SET 2025

Reg. Gen. nr. 806 del 10 SET 2025

Determinazione nr. 270/T del 10 settembre 2025

Oggetto:	Lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Piazza I Maggio nel Comune di Pomarico. Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea Next generation EU. Approvazione progettazione esecutiva ed indizione di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice.		
CIG:		CUP:	D95E25000560006

Il Responsabile del Settore:

- **visto** il decreto sindacale nr. 8/2024 del 24/06/2024 con il quale si attribuisce l'incarico al sottoscritto per le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. 267/2000 relativamente al Settore Tecnico;

Premesso che è stata presentata la manifestazione di interesse da parte degli enti locali per interventi di nuova costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 e / o riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido ai fini del target della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 21/05/2025 veniva approvato progetto di fattibilità relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Piazza I Maggio nel Comune di Pomarico, per l'importo di € 480.000,00 comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante redatto dall' Ing. Pier Paolo Nobile responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pomarico;

Che il Comune di Pomarico è risultato beneficiario del contributo di € 480.000,00 così come di evince dall'allegato 1 della graduatoria pubblicata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativo all'Avviso Pubblico del 17/03/2025 n. 41142;

- **considerato** che al progetto di che trattasi è stato assegnato il seguente CUP: D95E25000560006;

- **considerato** che trattasi di lavori di categoria prevalente OG1;

- **considerato** che con delibera di G.C. nr. 71 del 21/06/2024 il Geom. Michele Cavalieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

- **vista** il progetto esecutivo redatto dal Dott. Ing. Domenico Schirone con studio in Irsina (MT), alla Via Venezia n.1, C.F.: SCHDNC86P09L418P, P.IVA: 01302880776 dell'importo complessivo di € 480.000,00 composto dai seguenti elaborati:

R - Elaborati descrittivi

R 1 Relazione tecnica generale

R 2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- R 3 Relazione tecnica impianto elettrico
- R 4 Relazione tecnica impianto idrico-sanitario
- R 5 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- R 6 Relazione e verifica di conformità al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)
- R 7 Relazione di calcolo cerchiature in acciaio
- R 8 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali

A - Elaborati amministrativi

- A 1.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento preliminare
- A 1.2 Allegato "A" – Diagramma del Gantt (Cronoprogramma dei lavori)
- A 1.3 Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi
- A 1.4 Allegato "D" – Planimetria di cantiere
- A 1.5 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- A 2.1 Computo metrico estimativo
- A 2.2 Elenco prezzi unitari
- A 2.3 Quadro di incidenza della manodopera
- A 2.4 Stima dei costi della sicurezza
- A 2.5 Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza
- A 3 Quadro economico
- A 4 Capitolato speciale d'appalto
- A 5 Schema di contratto

T - Elaborati grafici

- Tav. 1 Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Tav. 2 Inquadramento territoriale e urbanistico
- Tav. 3 Elaborati grafici architettonici stato di fatto
- Tav. 4 Elaborati grafici intervento
- Tav. 5 Elaborati grafici: schema impianto elettrico
- Tav. 6 Elaborati grafici: schema impianto idrico-sanitario
- Tav. 7 Elaborati grafici: schema impianto di riscaldamento e di condizionamento
- Tav. 8 Elaborati grafici: particolare ascensore

- **preso atto** che il responsabile unico del progetto ha accertato: che gli elaborati grafici e tecnici, e verbale di validazione, così come previsto dal D.P.R. 207/2010, sono completi in ogni loro parte nonché coerenti con la progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **che** l'opera è pertanto immediatamente cantierabile;
- **che** l'opera è interamente finanziata per € 480.000,00 come da allegato 1 della graduatoria pubblicata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativo all'Avviso Pubblico del 17/03/2025 n. 41142 di cui al PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU;
- **ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Piazza I Maggio nel Comune di Pomarico";
- **ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- **considerato che**, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata, utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs.n. 36/2023, quello del criterio del prezzo più basso;
- **preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto, costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva); verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. (divieto di artificioso frazionamento);
- **considerato che** si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.
- **visto che** il Settore tecnico ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara;
- **visto che** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori euro 313.782,03

di cui:

importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 298.011,60

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 15.770,43

- **vista** l'attestazione del Progettista propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

- **dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- **visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

- **visto** il regolamento comunale di contabilità;

- **visto** il regolamento comunale dei contratti;

- **visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». - Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O., per le parti non abrogate;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) DI APPROVARE Progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Piazza I Maggio nel Comune di Pomarico", dell'importo complessivo di € 480.000,00, redatto dal Dott. Ing. Domenico Schirone con studio in Irsina (MT), alla Via Venezia n.1, C.F.: SCHDNC86P09L418P, P.IVA: 01302880776, costituito dagli elaborati riportati in premessa e dal seguente quadro economico:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs. n. 36/2023)	Importi
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	298.011,60 €
2) Lavori a corpo	0,00 €
3) Lavori in economia	0,00 €
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	298.011,60 €
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.770,43 €
5) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00 €
6) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	313.782,03 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00 €
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00 €
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	5.000,00 €
5) Imprevisti (comprensivi di iva)	7.046,31 €
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	0,00 €
7) Acquisizione di aree o immobili, indennizzi;	0,00 €

8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Spese tecniche relative, alla progettazione esecutiva, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	55.234,65 €
b) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	5.020,51 €
c) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	3.128,59 €
d) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00 €
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici, CUC	3.137,82 €
f) Spese per pubblicità	0,00 €
g) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.500,00 €
h) Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
i) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice, piano saggi archeologici e sorveglianza archeologica;	0,00 €
l) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00 €
m) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00 €
n) Contributi previdenziali ed assistenziali	2.334,53 €
o) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	13.683,51 €
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+m+n+o)	84.039,61 €
9) I.V.A. sui lavori (22 %)	69.032,05 €
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	1.100,00 €
11) Contributo funzionamento Centrale Unica di Committenza	0,00 €
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00 €
13) Contributo ANAC	0,00 €
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)	166.217,97 €
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	0,00 €
2) Servizi	0,00 €
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	0,00 €
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	0,00 €
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	480.000,00 €

2) **DI APPROVARE** la lettera di invito/disciplinare ed i relativi allegati di gara per lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Piazza I Maggio nel Comune di Pomarico" con le modalità descritte in narrativa e comprendente la seguente documentazione:

- a) ☐ Lettera di invito;
- b) ☐ Allegato A – Istanza di partecipazione;

3) **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

6) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023. che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Michele Cavalieri, personale del Settore Tecnico del Comune di Pomarico;

7) **DI DARE ATTO** che l'opera è interamente finanziata per € 480.000,00 come da allegato 1 della graduatoria pubblicata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativo all'Avviso Pubblico del 17/03/2025 n. 41142 di cui al PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido

e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU;

8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
- Al Responsabile del sito ufficiale del Comune per la pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge per giorni 15 naturali e consecutivi.



Il Responsabile Del Settore Tecnico

ing. Pier Paolo NOBILE

Pier Paolo Nobile