



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



Settore Tecnico

***“LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA
TENSOSTRUTTURA PER ATTIVITA' SPORTIVE SITA IN VIA TILEA
DEL CENTRO ABITATO - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE”.***

CUP C76C22000040001.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA
PROGETTAZIONE

Il Responsabile del Settore
Tecnico e .U.P.

Ing. Santolo SABATO



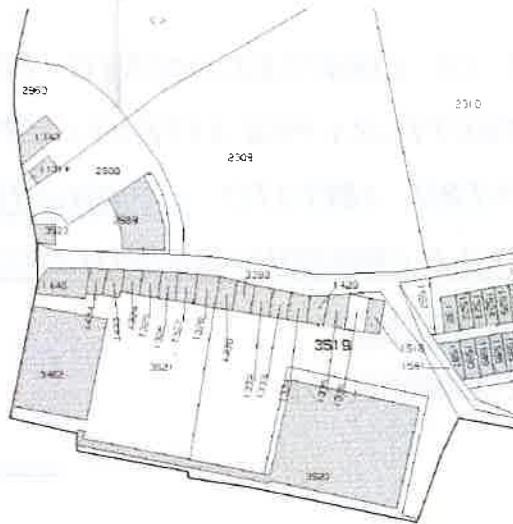
1. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il progetto di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale si riferisce ai “lavori di completamento ed adeguamento della tensostruttura per attività sportive sita in via Tilea del centro abitato” del comune di Grassano.

Con un primo progetto appaltato nel 2019 è stata realizzata una tensostruttura avente dimensioni di 42,30 x 33,50 m, costituita da un telo sorretto da travi in legno lamellare di forma semicircolare con pavimentazione sportiva secondo le norme Coni. Con successivi interventi si è proceduto al completamento delle opere interne e alla realizzazione di opere esterne di regimentazione delle acque bianche della struttura.



Ortofoto



Stralcio planimetrico catastale

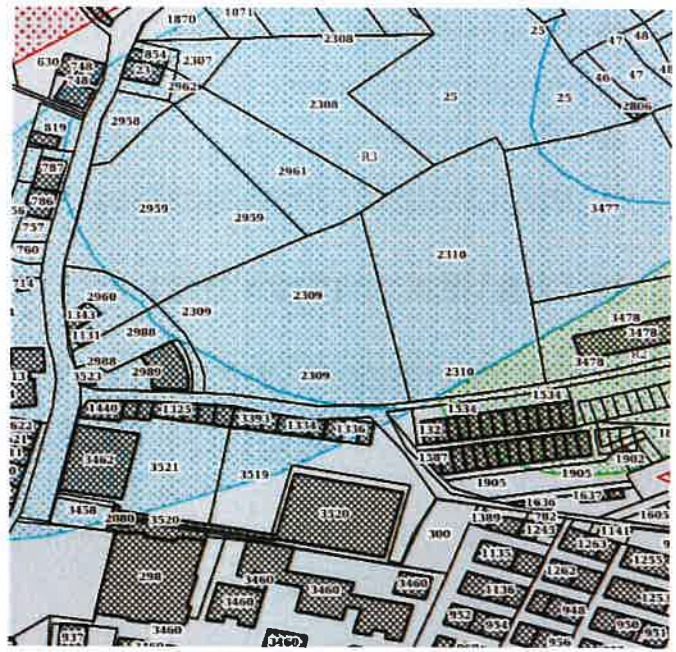
L'area oggetto di intervento è situata nel comune di Grassano e riportata nel N.C.T. al foglio 13 particella 3423.

È ubicata nel centro urbano con accesso su via Tilea, importante arteria di collegamento del comune grassanese, quindi in posizione ottimale dal punto di vista della fruibilità.

L'area che ospita l'impianto sportivo da completare ha una superficie totale di circa 4.900,00 mq interamente circondata su tre lati da fabbricati, mentre su un lato risulta libera ma sopraelevata ad est rispetto al piano stradale e pertanto non accessibile; l'unico accesso pertanto è da via Tilea. La struttura è ubicata ad una quota topografica di circa 500 m s.l.m. Posizionata nella zona Nord-est dell'abitato. Le indagini geologiche, idrologiche, geotecniche ed archeologiche delle aree interessate dall'intervento, non evidenziano problematiche di particolare rilievo e pertanto i lavori previsti non andranno a pregiudicare eventuali situazioni esistenti.

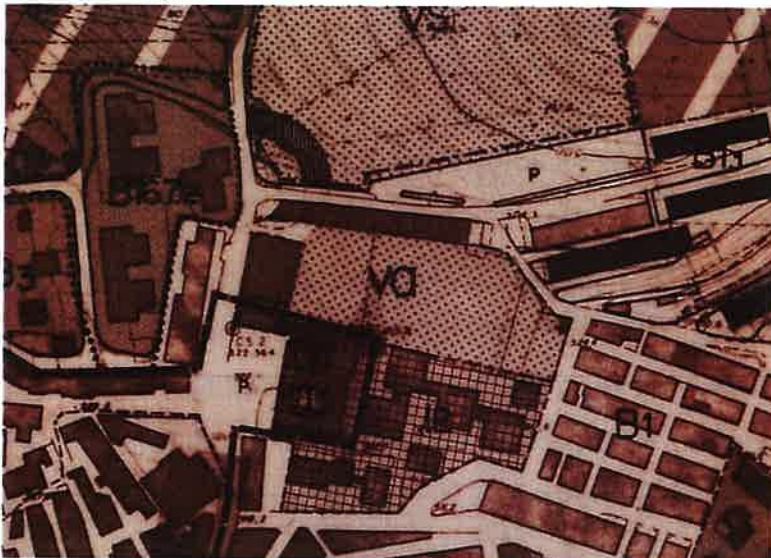
comune.grassano@cert.ruparbasilicata.it

Non sono presenti vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica. L'area interessata per circa 2/3 rientra nella zona R3 del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appannino Meridionale sede di Basilicata. La struttura esistente, come rappresentata graficamente di seguito, e le opere di completamento accessorio da realizzare (bagni e spogliatoi) dell'impianto sportivo ricadono tutte nella parte di area libera non interessata dalla suddetta R3, mentre nella restante area saranno realizzate le opere esterne di sistemazione a verde ed a servizio degli impianti della struttura.



Negli strumenti urbanistici del Comune di Grassano, P.R.G. approvato nel 1989, l'immobile è posto sotto il limite di zona denominato “zona Va” (area destinata a verde attrezzato).

Stralcio P.R.G.



Per la progettazione delle opere di completamento dell'impianto sportivo si deve tener conto della seguente normativa di riferimento:

- ✚ D.M. 18/03/1996 così come modificato dal D.M. 06/06/2005 “Norme tecniche sulla costruzione ed esercizio degli impianti sportivi”;
- ✚ Norme CONI sulla Progettazione degli impianti sportivi;
- ✚ Norme sulla Prevenzione Incendi D.P.R. 151 del 01/08/2011;
- ✚ D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✚ D.Lgs.n.192/2005, D.Lgs.n.311/2006, DPR n. 59/2009 Regolamenti attuativi per il risparmio energetico e gli impianti di riscaldamento;
- ✚ D.M. n.37/2008 sulle Norme in materia di sicurezza degli impianti tecnologici;
- ✚ D.M. 17/01/2018 “Norme tecniche per le costruzioni”.

2. INTERVENTI PREVISTI

Ai fini del completamento dell'impianto sportivo occorre realizzare i servizi igienici per gli spettatori, gli spogliatoi e relativi locali di servizio per atleti ed arbitri che saranno ubicati all'esterno nell'area libera.

Verrà inoltre realizzato l'impianto antincendio in applicazione delle norme in materia di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151 del 01/08/2011.

Realizzazione di bagni, spogliatoi e locali di servizio

All'esterno della tensostruttura si è pensato di realizzare due fabbricati distinti al servizio dell'impianto sportivo di cui uno ospiterà gli spogliatoi e servizi per atleti, arbitri e infermeria, l'altro sarà destinato a bagni per gli spettatori.

Sistemazione area esterna

È prevista la sistemazione di tutta l'area esterna alla tensostruttura al fine di separare gli spazi accessibili solo agli atleti, arbitri e personale sanitario, con quelli riservati al pubblico.

L'area esterna sarà riqualificata con la realizzazione di percorsi, piantumazione di alberi, installazione di panchine e giochi per bambini.

Si prevedono parcheggio asfaltato per atleti, giudici di gara e mezzi di soccorso nella zona antistante la nuova tensostruttura con accesso riservato su Via Tilea. Per quanto riguarda i parcheggi per gli spettatori, circa 250 posti auto, saranno esterni alla tensostruttura e precisamente a circa 50 mt su Via Tilea nel piazzale antistante il campo sportivo.

Prevenzione incendi

La struttura in oggetto avrà una capienza di quasi 1000 spettatori. Le attività che verranno svolte rientrano nell'ambito di applicazione del regolamento in materia di prevenzione incendi, D.P.R. 151 del 01/08/2011, attraverso l'attività n. 65. Categoria C: Locali di Spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.

3. - INDIRIZZI PROGETTUALI E PROCEDURALI

3.a – FASI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

In funzione dei carichi di lavoro attuali gravanti sull'ufficio tecnico e delle professionalità ivi presenti, nonché della carenza in organico di personale, non è possibile svolgere con professionalità interne all'Ente le mansioni di progettazione e coordinamento della sicurezza nel rispetto dei tempi imposti dalla programmazione e rendicontazione della spesa, pertanto occorre affidare tali mansioni a professionisti esterni all'Ente, previo espletamento delle procedure di Legge.

L'incarico da affidare consiste, nei termini espressamente indicati all'art.23 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. nonché al Titolo II Capo I del DPR n°207/2010 e ss.mm.ii e del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii, nell'espletamento di:

- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione;

Le 2 fasi progettuali devono essere redatte con l'osservanza delle norme e specifiche tecniche in atto esistenti nel particolare settore cui l'opera o i lavori sono destinati, con particolare riferimento al D.Lgs. n°50/2016 al DPR n° 207/2010, nonché secondo le indicazioni e prescrizioni che saranno impartite dal Responsabile unico del Procedimento e salvaguardando comunque, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la qualità della progettazione.

comune.grassano@cert.ruparbasilicata.it

Il progetto dovrà contenere tutti gli elementi, elaborati grafici ed allegati ritenuti necessari per ottenere ogni eventuale nulla-osta, pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti all'uopo preposti in quanto interessati dai lavori in oggetto.

Gli elaborati tecnici ed economici del progetto, in ambedue le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, devono essere redatti, in modo che possano essere ben individuati gli interventi di Realizzazione di bagni, spogliatoi e locali di servizio oltre che per la sistemazione esterna.

Gli elaborati tecnici dovranno essere presentati sia su supporto cartaceo, in numero minimo di 2 copie o in numero adeguato alle eventuali necessità, sia su supporto informatico compatibile con “Autocad”™.

3.b – TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO - PENALI

I tempi per l'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:

- **Progettazione definitiva:** 150 giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione della convenzione di affidamento dell'incarico.
- **Progettazione esecutiva :**120 giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo.

Quale penale, irriducibile dal Giudice, per il mancato rispetto di detti termini è fissato l'importo di € 100,00 giornaliero, da trattenere direttamente in sede di liquidazione delle competenze, salvo il maggior danno. Il ritardo protratto per più di trenta giorni, oltre l'applicazione della detta penale e salvo il maggior danno, provocherà la risoluzione del rapporto senza necessità di comunicazione alcuna da parte dell'Ente. Nel caso i Professionisti non ottemperino alle prescrizioni impartite, il Responsabile del Procedimento prenderà le decisioni di merito, informandone tempestivamente l'Amministrazione.

3.c – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Per l'individuazione di operatori economici idonei allo svolgimento delle attività di chè trattasi, la procedura per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria sarà effettuata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs

50/2016 come sostituito dall' articolo 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120/2020 così modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021.

Il contratto da stipulare con il soggetto affidatario sarà stipulato mediante Atto Pubblico Amministrativo, le cui spese di rogito e registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico del soggetto affidatario.

4. – INDIRIZZI E DATI ECONOMICI

4.a - FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO

La redazione della *Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, è finanziata con i fondi di cui ai commi da 51 a 58 dell'articolo 1 della legge 27 Dicembre 2019 n°160, giusto D.M. Ministero dell'Interno del 28 Ottobre 2022, mediante scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2022.

4.b – IMPORTI DI RIFERIMENTO PER I LAVORI

L'idea progettuale dell'ufficio tecnico Comunale, con valutazioni e stime preliminari, anche scaturenti dai vari progetti agli atti d'Ufficio, nonché alla luce delle continue modifiche economiche e procedurali in atto nel settore delle opere pubbliche, ha prodotto un Quadro economico di base dell'opera da realizzare dell'importo presunto di € 700.000 circa per lavori, compreso oneri per la sicurezza.

Tale importo presunto dei lavori potrà essere oggetto di variazione in sede di redazione della progettazione.

4.C – IMPORTI DI RIFERIMENTO PER LE COMPETENZE TECNICHE

L'importo massimo calcolato, sulla base dell'importo presunto dei lavori, della prestazione complessiva dell'incarico compreso rimborso di qualunque spesa ammonta ad € 83.573,61 oltre Inarcassa ed IVA, computato secondo il DM 17 giugno 2016, spese stabilite nella misura del 5%, così suddiviso;

PRESTAZIONE	ONORARIO	RIMBORSO SPESE	TOTALE
Progettazione Definitiva	44.193,37	2.209,67	46.403,04
Progettazione esecutiva	26.888,75	1.344,44	28.233,19
Coordinatore per sicurezza in fase di progettazione	8.511,79	425,59	8.937,38

comune.grassano@cert.ruparbasilicata.it

Totale complessivo	79.593,91	3.979,70	83.573,61
---------------------------	------------------	-----------------	------------------

Nessun altro compenso aggiuntivo o maggiorazione potrà essere richiesto a questo Ente per le prestazioni professionali di ch  trattasi.

Si precisa che, fermo restando il suddetto importo massimo calcolato di € 83.573,61, l'importo definitivo delle competenze tecniche spettanti, nel caso in cui i lavori dovessero essere di importo inferiore a quelli presunti, sar  ricalcolato dall' Ente, ai sensi del DM 17 giugno 2016, fermo restando la percentuale del rimborso spese al 5%.

In caso di incarichi collegiali, a Raggruppamenti, associazioni anche temporanee e comunque a pi  professionisti, il compenso sar  unico ed onnicomprensivo.