

	<b>Comune di Montescaglioso</b>
	<b>DETERMINAZIONE N° DSG 00210-2019 DEL 10/05/2019</b>
	N° Det III 00060-2019 del 10/05/2019
<b>DIREZIONE: SETTORE TECNICO</b>  <b>Dirigente: NOBILE PIER PAOLO</b>  <b>Estensore della Determina: NOBILE PIER PAOLO</b>	

**OGGETTO: Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio presso il cimitero comunale di Montescaglioso (MT). Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 ed approvazione schema bando di gara, disciplinare e allegati. CUP: J43J19000010005; CIG: 7883555364**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo comunale .....

certifica che la presente determinazione dirigenziale è riportata nell'elenco N° ....., affisso all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Giuseppe Pandolfi

**OGGETTO:** Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio presso il cimitero comunale di Montescaglioso (MT). Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 ed approvazione schema bando di gara, disciplinare e allegati. CUP: J43J19000010005; CIG: 7883555364

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

individuato e nominato Responsabile del Settore Tecnico con decreto del Sindaco Prot. n° 0015287/P del 08/11/2018 ai sensi dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni – Enti Locali, adotta la seguente determinazione:

#### Premesso

che con Delibera di C.C. n. 43 del 16/12/2017 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Montescaglioso, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. N. 267/2000;

che con Delibera di C.C. n. 4 del 15.04.2019 è stato recepito il Decreto Ministeriale n. 0018201 del 19.03.2019 con cui è stato approvato definitivamente, ai sensi dell' art 264 l' ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2018-2022;

che il Comune di Montescaglioso (MT) con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 21.11.2016 ha individuato quale Centrale Unica di Committenza il Comune di Montescaglioso (MT), per i Comuni di Montescaglioso e Pomarico;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 11.04.2019 ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 21 è stato adottato il Programma Triennale 2019-2022 e l' Elenco Annuale 2019 dei Lavori Pubblici;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 01.04.2019 è stata approvata la proposta di progetto di finanza per la progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio presso il cimitero comunale di Montescaglioso (MT) presentata dalla "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l. , in qualità di Capo-Gruppo della costituenda ATI, formata da "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l. e "COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES" s.c.a.r.l.;

Visto il progetto presentato per la progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio presso il cimitero comunale di Montescaglioso (MT) dalla "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l. , in qualità di Capo-Gruppo della costituenda ATI, formata da "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l. e "COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES" s.c.a.r.l per l' importo complessivo pari ad € 2.248.079,06 IVA ed oneri compresi come per legge, di cui al seguente quadro economico riepilogativo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
<i>Importo Lavori</i>	€ 1 503 940,25
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 60 157,61
<b>Totale parziale importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1 564 097,86</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<i>SPESE TECNICHE di PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA e varie</i>	€ 156 409,79

SPESE GENERALI (collaudo, spese di laboratorio, verifiche tecniche, ecc..)	€	31 281,96
SPESE ALLACCIAMENTO	€	18 769,17
OPERE DI ABBELLIMENTO	€	31 281,96
INCENTIVO P.A./RUP	€	31 281,96
SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA	€	39 102,45
ONERI URBANISTICI	€	60 000,00
IMPREVISTI	€	78 204,89
<b>Totale parziale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>446 332,17</b>
IVA su Costruzione, oneri sicurezza e opere di abbellimento (10%)	€	159 537,98
IVA su Servizi (22%)	€	78 111,05
<b>Totale IVA</b>	<b>€</b>	<b>237 649,03</b>
<b>TOTALE GENERALE INVESTIMENTO</b>	<b>€</b>	<b>2 248 079,06</b>

**Considerato** che il progetto di che trattasi è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, ai sensi dell' art. 183 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;  
**Stabilito**

che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio presso il cimitero comunale di Montescaglioso (MT);

che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione del tempio crematorio come dettagliati nel progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;

che la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D. Lgs.;

che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG1 – Classifica IV;

che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione del tempio crematorio;

che la società proponente si obbliga a riconoscere al Comune di Montescaglioso (MT) un aggio comunale pari al 5% sulla tariffa da praticare all'utente e una Royalty annuale pari ad € 30.000,00;

**Considerato** che ai sensi degli articoli 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio on-line;

- pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE e piattaforma ANAC e piattaforma CUC del BRADANO;

- pubblicazione sito istituzionale dell' Ente;

*e se del caso:*

- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA;

- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura NAZIONALE;

- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura LOCALE

**Richiamato** l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita :

*"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) il valore economico previsto per le prestazioni contrattuali;

d) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica;

e) le clausole essenziali di modalità di esecuzione del contratto;

f) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**Ritenuto** di voler provvedere all'espletamento della gara mediante finanza di progetto art. 183, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nonché di approvare lo schema del bando di gara, disciplinare di gara, ed allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;

**Visto** lo schema del bando di gara, disciplinare ed allegati, predisposto nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per l'affidamento di che trattasi, indicati come da capitolato;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». - Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

**Visti** gli artt. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) e 217 (Abrogazioni) del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 circa gli atti e le procedure che precedono la stipula dei contratti;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 01.04.2019 con cui si è nominato Responsabile Unico del Procedimento il per. agr. Vito Carriero;

**Codice CUP = J43J19000010005**

**Codice CIG = 7883555364**

## **D E T E R M I N A**

Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere all'appalto per la Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente **le opere relative alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione del tempio crematorio**, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo pari ad € 2.248.079,06 IVA ed oneri compresi come per legge;
2. **di approvare** il quadro riepilogativo dell' entità dell' appalto per l' importo complessivo pari ad € 2.248.079,06 compreso IVA ed oneri come per legge, così come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Importo Lavori	€ 1 503 940,25
Oneri della sicurezza	€ 60 157,61
<b>Totale parziale importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1 564 097,86</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
SPESE TECNICHE di PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA e varie	€ 156 409,79
SPESE GENERALI (collaudo, spese di laboratorio, verifiche tecniche, ecc..)	€ 31 281,96
SPESE ALLACCIAMENTO	€ 18 769,17
OPERE DI ABBELLIMENTO	€ 31 281,96
INCENTIVO P.A./RUP	€ 31 281,96
SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA	€ 39 102,45
ONERI URBANISTICI	€ 60 000,00
IMPREVISTI	€ 78 204,89
<b>Totale parziale somme a disposizione</b>	<b>€ 446 332,17</b>
IVA su Costruzione, oneri sicurezza e opere di abbellimento (10%)	€ 159 537,98
IVA su Servizi (22%)	€ 78 111,05
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 237 649,03</b>
<b>TOTALE GENERALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 2 248 079,06</b>

3. di approvare lo schema del bando di gara, disciplinare ed allegati (parte integrante alla presente) predisposti dal Responsabile del Procedimento, che andranno pubblicati ai sensi degli articoli 59,60,61,62,63,64 e 70 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dare atto che l' intervento di che trattasi non dovrà costituire alcun aggravio di spesa per l' Ente in quanto dovrà essere finanziato per intero, attraverso il "Partenariato pubblico privato" o altri strumenti finanziari.

Dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il per. agr. Vito Carriero, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e viene affissa all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi ed inserita nella sezione "Amministrazione Trasparente", inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene trasmessa:

- Al Sindaco
- Al Controllo di Gestione;
- All'Ufficio di Segreteria;

- Al Responsabile del sito ufficiale del Comune per la pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge per giorni 15 naturali e consecutivi.



**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Ing. Pier Paolo Nobile**

*Pier Paolo Nobile*