



Comune di Montescaglioso

Provincia di Matera

Proposta di realizzazione in concessione e gestione di un Tempio Crematorio nel Cimitero di Montescaglioso (MT), mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art.183, comma 15, del DLgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

PROGETTO DI FATTIBILITA'
PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO:

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

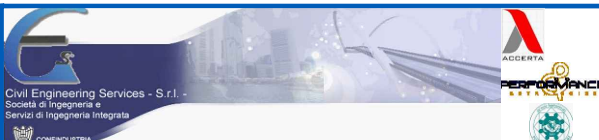
DATA:

Marzo 2019

ELABORATO:

H_3

SOCIETA'
PROPONENTE e di PROGETTAZIONE



Civil Engineering Services s.r.l.

sede: Via Ludovisi, 35 - 00187 - ROMA (RM)

sede: Via XX Settembre, 45 - 44021- Codigoro (FE)

sede L. : Via Annunziata, 182 - 76123 Andria (BT)

tel. 06.42003731-0883.563181-fax. 0883.567035

e-mail: cengs.srl@postecert.it; cengs.srl@libero.it;

www.cengs.it

p.iva e c.f. 06265580727

Amministratore Unico e Direttore Tecnico

Dott. ing. Gianfranco ZINFOLLINO



Ditta fornitrice:



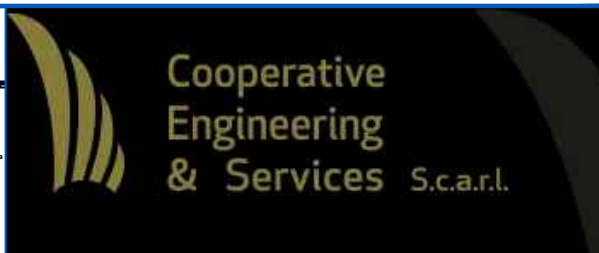
Ciroidi S.P.A.

Via Nazionale per Carpi, 1591

41010 Ganaceto (MO) Italy

tel. 0883/563181 - p.iva. 00052150364

e-mail: ciroidi@ciroidi.it - www.ciroidi.it



COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES - S.c.a.r.l.

Sede L.: Via Annunziata, 182-76123-Andria-(BT)

P.IVA/C.F. 08053090729

pec: coopcengs@pec.it

Il Presidente

rag. Iolanda A. DAMATO

TEMPIO CREMATORIO												
1) TOTALE IMPEGNI					2) TOTALE RICAVI							
A)+(B)+(C)		€			11 905 870,68							
A) IMPEGNI PER INVESTIMENTO OPERE (C.3+L)		€			2 010 430,03		A1) RICAVI PER CONCESSIONI OPERE CALDE					
		€			-		€					
1	OPERE CALDE				1	OPERE CALDE						
	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE								
	1° LOTTO											
	IMPIANTO CREMATORIO	a corpo	1,00	€ 558 668,64	€	558 668,64						
	EDIFICIO CREMATORIO	a corpo	1,00	€ 799 207,61	€	799 207,61						
A	TOTALE PARZ.IMPEGNO OPERE CALDE			€	1 357 876,25		A1					
					TOTALE RICAVI OPERE CALDE AL NETTO DELL'IVA		IVA AL 10%		€			
2	OPERE FREDDI											
	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE								
	1° LOTTO											
	PARCHEGGIO	a corpo	1	€ 29 814,00	€	29 814,00						
	VIABILITA' INTERNA con MURO di RECINZIONE e GIARDINO DELLA MEMORIA	a corpo	1	€ 116 250,00	€	116 250,00						
B	TOTALE PARZ. IMPEGNO OPERE FREDDI			€	146 064,00							
C	TOTALE IMPEGNO OPERE			A+B	€	1 503 940,25						
C.1	ONERI DELLA SICUREZZA PER LAVORI			4,00%	€	60 157,61						
C.2	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA			€	1 564 097,86							
3	SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE											
D	SPESE TECNICHE AI SENSI DELL'ART.262, COMMI 2 e 3 DEL DPR N.207/2010			10,00%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	156 409,79					
D1	SPESE GENERALI (collaudo, spese di laboratorio, verifiche tecniche, ecc...)			2,00%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	31 281,96					
E	SPESE ALLACCIAMENTO			1,20%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	18 769,17					
F	OPERE DI ABBELLIMENTO			2,00%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	31 281,96					
G	INCENTIVO EX ART.92 DEL D.LGS. N. 163/2006			2,00%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	31 281,96					
G.1	SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA (ex art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006)			2,50%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	39 102,45					
H	ONERI URBANISTICI				a corpo	€	60 000,00					
I	IMPREVISTI			5,00%	SU OPERE + ONERI DI SICUREZZA	€	78 204,89					
L	TOTALE PARZ. IMPEGNO PER SOMME A DISPOSIZIONE				D+E+F+G+H+I	€	446 332,17					
B) IMPEGNI PER GESTIONE (N)					B1) RICAVI PER GESTIONE							
		€			6 712 500,00		€		14 959 428,86			
4	GESTIONE ANNUA				2	GESTIONE ANNUA						
	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE	u.m.	QUANTITA' MEDIA NEI 25 ANNI	TARIFFA netto di IVA (22%) e Aggio Comunale	TOTALE				
	PERSONALE SERVIZI+AMMINISTRATIVI	N.	3,00	€ 32 000,00	€	96 000,00	CREMAZIONI SALME	N.	1 054	€ 480,70	€ 506 571,61	
	ACQUA- LUCE	N.	1,00	€ 25 000,00	€	25 000,00	CREMAZIONE RESTI	N.	140	€ 384,57	€ 53 908,31	
	MATERIALI DI CONS.	N.	1,00	€ 15 000,00	€	15 000,00	TRASLAZIONE DI SALMA IN FERETRO PRIVO DI ZINCO	N.	70	€ 324,95	€ 22 775,67	
	AGGIO COMUNALE FISSO ANNUALE	N.	1,00	€ 15 000,00	€	15 000,00	CREMAZIONE DI PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI	N.	14	€ 360,53	€ 5 053,89	
	ATTREZZ. INFORM.	N.	1,00	€ 2 500,00	€	2 500,00	CREMAZIONI DI FETI E PRODOTTI DEL CONCEPIMENTO	N.	42	€ 160,23	€ 6 738,47	
	ATTREZZ. VARIE	N.	1,00	€ 15 000,00	€	15 000,00	DISPERSIONE DI CENERI NEL CIMITERO	N.	14	€ 194,23	€ 2 722,75	
	SPESE VARIE	N.	1,00	€ 5 000,00	€	5 000,00	CREMAZIONE SALME CUMUNALI (SCONTO 10%)	N.	1	€ 432,63	€ 606,46	
	MANUTENZIONI ORDINARIE	N.	1,00	€ 25 000,00	€	20 000,00	CREMAZIONE RESTI MORTALI LOCULI COMUNALI	N.	20	€ -	€ -	
	MAUTENZIONE STRAORDINARIA FORNO	N.	1,00	€ 45 000,00	€	50 000,00						
	UTENZE FORNO	N.	1,00	€ 25 000,00	€	25 000,00						
	M	TOTALE COSTI GESTIONE ANNUA			€	268 500,00		B1		TOTALE RICAVI GESTIONE ANNUA AL NETTO DI IVA	IVA AL 22%	€ 598 377,15
	N	TOTALE COSTI GESTIONE 25 ANNI			M x 25	€	6 712 500,00		C1		TOTALE RICAVI GESTIONE 25 ANNI AL NETTO DI IVA	B1 x 25
C) ONERI FINANZIARI, SPESE GENERALI E UTILI SOCIETA' DI PROGETTO												
O+P+Q		€			3 182 940,65							
O	ONERI FINANZIARI			5,50%	1 lotto	€	1 874 501,15					
P	SPESE GENERALI SOCIETA' DI PROGETTO			7%	su A)+(B)	€	610 605,10					
Q	UTILE SOCIETA' DI PROGETTO			8%	su A)+(B)	€	697 834,40					
D) IVA												
		€			237 649,03							
R	IVA	22%	SU D, D.1, E, G, G.1, I		€	78 111,05						
S	IVA	10%	SU C+C.1+F		€	159 537,98						
ANNI DI GESTIONE		25										

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO LAVORI	
Importo Lavori	€ 1 503 940,25
Oneri della sicurezza	€ 60 157,61
Totale parziale importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza	€ 1 564 097,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE di PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA e varie	€ 156 409,79
SPESE GENERALI (collaudo, spese di laboratorio, verifiche tecniche, ecc..)	€ 31 281,96
SPESE ALLACCIAMENTO	€ 18 769,17
OPERE DI ABBELLIMENTO	€ 31 281,96
INCENTIVO P.A./RUP	€ 31 281,96
SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA	€ 39 102,45
ONERI URBANISTICI	€ 60 000,00
IMPREVISTI	€ 78 204,89
Totale parziale somme a disposizione	€ 446 332,17
IVA su Costruzione, oneri sicurezza e opere di abbellimento (10%)	€ 159 537,98
IVA su Servizi (22%)	€ 78 111,05
Totale IVA	€ 237 649,03
TOTALE GENERALE INVESTIMENTO	
	€ 2 248 079,06

COMPUTO METRICO di MASSIMA				
DESCRIZIONE LAVORAZIONI	Dimensionamento		stima unitaria	importo
Allestimento area cantiere	n	1	€ 30 000,00	€ 30 000,00
Costruzione fabbricato tempio Crematorio	n	1	€ 255 958,59	€ 255 958,59
opere di sistemazione esterna a verde	n	1	€ 4 832,00	€ 4 832,00
area esterna crematorio	n	1	€ 8 095,90	€ 8 095,90
parcheggio	n	1	€ 29 814,00	€ 29 814,00
muro di contenimento e recinzione	n	1	€ 116 250,00	€ 116 250,00
movimentazione speciali per introduzione impianti	n	1	€ 8 000,00	€ 8 000,00
impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - fotovoltaico tempio crematorio	n	1	€ 188 661,92	€ 188 661,92
Impianti idrico-fognante - fogna bianca - irrigazione	n	1	€ 63 796,60	€ 63 796,60
impianti meccanici - riscaldamento - climatizzazione - impianto cella frigo	n	1	€ 86 689,06	€ 86 689,96
impianto ausiliari e antincendio	n	1	€ 5 836,64	€ 5 836,64
opere di allacciamento utenze	n	1	€ 121 004,64	€ 121 004,64
TOTALE A				€ 918 940,25
IMPIANTI SPECIALI E ATTREZZATURE				
DESCRIZIONE LAVORAZIONI	Dimensionamento		stima unitaria	importo
Impianto di cremazione e accessori	n	1	€ 540 000,00	€ 540 000,00
Arredi interni	n	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00
Arredi speciali - sala del commiato - sala del ricordo	n	1	€ 30 000,00	€ 30 000,00
TOTALE B				€ 585 000,00
TOTALE GENERALE				€ 1 503 940,25

	Piano degli investimenti opere fredde		Piano degli investimenti opere fredde								
	Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Immobili di servizio - Urbanizzazioni	Oneri Urbanistici	€ 60 000,00									
	UNICO LOTTO										
	PARCHEGGIO	€ 29 814,00									
	VIABILITA' INTERNA con MURO di RECINZIONE e GIARDINO DELLA MEMORIA	€ 116 250,00									
	Oneri della Sicurezza	€ 60 157,61									
	Imprevisti e opere di abbellimento	€ 109 486,85									
	Attrezzature informatiche	€ -	€ 2 525,00	€ 2 550,25	€ 2 575,75	€ 2 601,51	€ 2 627,53	€ 2 653,80	€ 2 680,34	€ 2 707,14	€ 2 734,21
	Attrezzature varie	€ -	€ 15 150,00	€ 15 301,50	€ 15 454,52	€ 15 609,06	€ 15 765,15	€ 15 922,80	€ 16 082,03	€ 16 242,85	€ 16 405,28
	Spese varie	€ -	€ 5 050,00	€ 5 100,50	€ 5 151,51	€ 5 203,02	€ 5 255,05	€ 5 307,60	€ 5 360,68	€ 5 414,28	€ 5 468,43
	Manutenzione Ordinarie V.C.	€ -	€ 20 200,00	€ 20 402,00	€ 20 606,02	€ 20 812,08	€ 21 020,20	€ 21 230,40	€ 21 442,71	€ 21 657,13	€ 21 873,71
	Manutenzione Ordinaria e Straordinaria forno crematorio	€ -	€ 50 500,00	€ 51 005,00	€ 51 515,05	€ 52 030,20	€ 52 550,50	€ 53 076,01	€ 53 606,77	€ 54 142,84	€ 54 684,26
	Totale investimenti	€ 375 708,46	€ 93 425,00	€ 94 359,25	€ 95 302,84	€ 96 255,87	€ 97 218,43	€ 98 190,61	€ 99 172,52	€ 100 164,25	€ 101 165,89
	Inflazione media sugli investimneti 1%	€ 1,00	€ 1,01	€ 1,02	€ 1,03	€ 1,04	€ 1,05	€ 1,06	€ 1,07	€ 1,08	€ 1,09

Piano degli Investimenti opere fredde															
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ 2 761,56	€ 2 789,17	€ 2 817,06	€ 2 845,23	€ 2 873,69	€ 2 902,42	€ 2 931,45	€ 2 960,76	€ 2 990,37	€ 3 020,27	€ 3 050,48	€ 3 080,98	€ 3 111,79	€ 3 142,91	€ 3 174,34	€ 3 206,08
€ 16 569,33	€ 16 735,03	€ 16 902,38	€ 17 071,40	€ 17 242,11	€ 17 414,53	€ 17 588,68	€ 17 764,57	€ 17 942,21	€ 18 121,63	€ 18 302,85	€ 18 485,88	€ 18 670,74	€ 18 857,45	€ 19 046,02	€ 19 236,48
€ 5 523,11	€ 5 578,34	€ 5 634,13	€ 5 690,47	€ 5 747,37	€ 5 804,84	€ 5 862,89	€ 5 921,52	€ 5 980,74	€ 6 040,54	€ 6 100,95	€ 6 161,96	€ 6 223,58	€ 6 285,82	€ 6 348,67	€ 6 412,16
€ 22 092,44	€ 22 313,37	€ 22 536,50	€ 22 761,87	€ 22 989,48	€ 23 219,38	€ 23 451,57	€ 23 686,09	€ 23 922,95	€ 24 162,18	€ 24 403,80	€ 24 647,84	€ 24 894,32	€ 25 143,26	€ 25 394,69	€ 25 648,64
€ 55 231,11	€ 55 783,42	€ 56 341,25	€ 56 904,66	€ 57 473,71	€ 58 048,45	€ 58 628,93	€ 59 215,22	€ 59 807,37	€ 60 405,45	€ 61 009,50	€ 61 619,60	€ 62 235,79	€ 62 858,15	€ 63 486,73	€ 64 121,60
€ 102 177,55	€ 103 199,32	€ 104 231,32	€ 105 273,63	€ 106 326,36	€ 107 389,63	€ 108 463,52	€ 109 548,16	€ 110 643,64	€ 111 750,08	€ 112 867,58	€ 113 996,25	€ 115 136,22	€ 116 287,58	€ 117 450,45	€ 118 624,96
€ 1,10	€ 1,12	€ 1,13	€ 1,14	€ 1,15	€ 1,16	€ 1,17	€ 1,18	€ 1,20	€ 1,21	€ 1,22	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

COSTI REALIZZAZIONE OPERE CALDE									
Valori numerici	0	1	2	3	4	5	6	7	8
UNICO LOTTO									
IMPIANTO CREMATORIO	1								
EDIFICIO CREMATORIO	1								
Importi	1	2	3	4	5	6	7	8	9
UNICO LOTTO									
IMPIANTO CREMATORIO	€ 558 668,64								
EDIFICIO CREMATORIO	€ 799 207,61								
Totale impegno opere calde	€ 1 357 876,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inflazione media sui costi 1%	1	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08

COSTI REALIZZAZIONE OPERE CALDE																
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1,09	1,10	1,11	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18	1,19	1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,25

IMMOBILIZZAZIONI							
Immobilizzazioni immateriali							
	0	1	2	3	4	5	6
Costi di allaccio	€ 18 769,17						
Costi di progettazione, spese tecniche, generali, incentivi, abbellimenti	€ 289 358,10						
Ammortamenti immateriali	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ -	€ -
Immobilizzazioni materiali	0	1	2	3	4	5	6
Oneri Urbanistici	€ 60 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Beni < 516,46 €							
Immobili di servizio	€ 315 708,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti e attrezzature	€ -	€ 22 725,00	€ 22 952,25	€ 23 181,77	€ 23 413,59	€ 23 647,73	€ 23 884,20
Ammortamenti materiali	€ 11 271,25	€ 5 208,75	€ 5 242,84	€ 5 277,27	€ 5 312,04	€ 5 347,16	€ 5 382,63
Immobilizzazioni finanziarie							
Anno concessione	0	1	2	3	4	5	6
Ammortamenti	€ 72 896,71	€ 66 834,21	€ 66 868,29	€ 66 902,72	€ 66 937,49	€ 5 347,16	€ 5 382,63

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 24 123,05	€ 24 364,28	€ 24 607,92	€ 24 854,00	€ 25 102,54	€ 25 353,56	€ 25 607,10	€ 25 863,17	€ 26 121,80	€ 26 383,02

€ 5 418,46	€ 5 454,64	€ 5 491,19	€ 5 528,10	€ 5 565,38	€ 5 603,03	€ 5 641,06	€ 5 679,48	€ 5 718,27	€ 5 757,45
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
€ 5 418,46	€ 5 454,64	€ 5 491,19	€ 5 528,10	€ 5 565,38	€ 5 603,03	€ 5 641,06	€ 5 679,48	€ 5 718,27	€ 5 757,45

17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 26 646,85	€ 26 913,32	€ 27 182,45	€ 27 454,28	€ 27 728,82	€ 28 006,11	€ 28 286,17	€ 28 569,03	€ 28 854,72
€ 5 797,03	€ 5 837,00	€ 5 877,37	€ 5 918,14	€ 5 959,32	€ 6 000,92	€ 6 042,93	€ 6 085,35	€ 6 128,21
17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ 5 797,03	€ 5 837,00	€ 5 877,37	€ 5 918,14	€ 5 959,32	€ 6 000,92	€ 6 042,93	€ 6 085,35	€ 6 128,21

RICAVI				
VALORI NUMERICI	1	2	3	4
CREMAZIONI SALME	552	580	609	639
CREMAZIONE RESTI	73	77	81	85
TRASLAZIONE DI SALMA IN FERETRO PRIVO DI ZINCO	37	39	40	43
CREMAZIONE DI PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI	7	8	8	9
CREMAZIONI DI FETI E PRODOTTI DEL CONCEPIMENTO	22	23	24	26
DISPERSIONE DI CENERI NEL CIMITERO	7	8	8	9
CREMAZIONE SALME RESIDENTI (SCONTO 10%)	1	1	1	1

VALORI NUMERICI	1	2	3	4
CREMAZIONI SALME	€ 265 348,00	€ 281 401,55	€ 298 426,35	€ 316 481,14
CREMAZIONE RESTI	€ 28 237,79	€ 29 946,17	€ 31 757,92	€ 33 679,27
TRASLAZIONE DI SALMA IN FERETRO PRIVO DI ZINCO	€ 11 930,16	€ 12 651,93	€ 13 417,37	€ 14 229,12
CREMAZIONE DI PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI	€ 2 647,28	€ 2 807,44	€ 2 977,29	€ 3 157,42
CREMAZIONI DI FETI E PRODOTTI DEL CONCEPIMENTO	€ 3 529,69	€ 3 743,23	€ 3 969,70	€ 4 209,87
DISPERSIONE DI CENERI NEL CIMITERO	€ 1 426,21	€ 1 512,49	€ 1 604,00	€ 1 701,04
CREMAZIONE SALME RESIDENTI (SCONTO 10%)	€ 317,67	€ 336,89	€ 357,27	€ 378,89
ANNO	1	2	3	4
Totale ricavi	€ 313 436,79	€ 332 399,72	€ 352 509,90	€ 373 836,75

Inflazione media sui ricavi (1%)	1	1,01	1,02	1,03
Inflazione cremazioni annue (5%)	1	1,05	1,10	1,16

RICAVI						
5	6	7	8	9	10	11
671	705	740	777	816	856	899
89	94	98	103	108	114	120
45	47	49	52	54	57	60
9	9	10	10	11	11	12
27	28	30	31	33	34	36
9	9	10	10	11	11	12
1	1	1	1	1	1	1

5	6	7	8	9	10	11
€ 335 628,25	€ 355 933,76	€ 377 467,75	€ 400 304,55	€ 424 522,98	€ 450 206,62	€ 477 444,12
€ 35 716,87	€ 37 877,74	€ 40 169,34	€ 42 599,59	€ 45 176,86	€ 47 910,06	€ 50 808,62
€ 15 089,98	€ 16 002,93	€ 16 971,11	€ 17 997,86	€ 19 086,73	€ 20 241,48	€ 21 466,08
€ 3 348,45	€ 3 551,03	€ 3 765,86	€ 3 993,70	€ 4 235,32	€ 4 491,55	€ 4 763,29
€ 4 464,56	€ 4 734,67	€ 5 021,12	€ 5 324,89	€ 5 647,05	€ 5 988,70	€ 6 351,01
€ 1 803,95	€ 1 913,09	€ 2 028,83	€ 2 151,58	€ 2 281,75	€ 2 419,79	€ 2 566,19
€ 401,81	€ 426,12	€ 451,90	€ 479,24	€ 508,23	€ 538,98	€ 571,59
5	6	7	8	9	10	11
€ 396 453,88	€ 420 439,34	€ 445 875,92	€ 472 851,41	€ 501 458,92	€ 531 797,18	€ 563 970,91

1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,10
1,22	1,28	1,34	1,41	1,48	1,55	1,63

RICAVI						
12	13	14	15	16	17	18
944	991	1041	1093	1148	1205	1265
126	132	138	145	153	160	168
63	66	69	73	76	80	84
13	13	14	15	15	16	17
38	40	42	44	46	48	50
13	13	14	15	15	16	17
1	1	1	1	2	2	2

12	13	14	15	16	17	18
€ 506 329,49	€ 536 962,42	€ 569 448,65	€ 603 900,29	€ 640 436,26	€ 679 182,65	€ 720 273,20
€ 53 882,54	€ 57 142,44	€ 60 599,55	€ 64 265,83	€ 68 153,91	€ 72 277,22	€ 76 649,99
€ 22 764,78	€ 24 142,05	€ 25 602,65	€ 27 151,61	€ 28 794,28	€ 30 536,33	€ 32 383,78
€ 5 051,47	€ 5 357,09	€ 5 681,19	€ 6 024,90	€ 6 389,41	€ 6 775,97	€ 7 185,91
€ 6 735,25	€ 7 142,73	€ 7 574,87	€ 8 033,15	€ 8 519,15	€ 9 034,56	€ 9 581,15
€ 2 721,44	€ 2 886,09	€ 3 060,70	€ 3 245,87	€ 3 442,25	€ 3 650,50	€ 3 871,36
€ 606,17	€ 642,85	€ 681,74	€ 722,98	€ 766,72	€ 813,11	€ 862,30
12	13	14	15	16	17	18
€ 598 091,15	€ 634 275,67	€ 672 649,35	€ 713 344,63	€ 756 501,98	€ 802 270,35	€ 850 807,71

1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18
1,71	1,80	1,89	1,98	2,08	2,18	2,29

RICAVI						
19	20	21	22	23	24	25
1328	1395	1465	1538	1615	1695	1780
177	186	195	205	215	226	237
88	93	97	102	107	113	118
18	19	19	20	21	23	24
53	56	58	61	64	68	71
18	19	19	20	21	23	24
2	2	2	2	2	2	2

19	20	21	22	23	24	25
€ 763 849,73	€ 810 062,64	€ 859 071,43	€ 911 045,25	€ 966 163,49	€ 1 024 616,38	€ 1 086 605,67
€ 81 287,32	€ 86 205,20	€ 91 420,61	€ 96 951,56	€ 102 817,13	€ 109 037,57	€ 115 634,34
€ 34 343,00	€ 36 420,75	€ 38 624,21	€ 40 960,97	€ 43 439,11	€ 46 067,18	€ 48 854,24
€ 7 620,66	€ 8 081,71	€ 8 570,65	€ 9 089,18	€ 9 639,07	€ 10 222,24	€ 10 840,68
€ 10 160,81	€ 10 775,54	€ 11 427,46	€ 12 118,82	€ 12 852,01	€ 13 629,56	€ 14 454,15
€ 4 105,58	€ 4 353,96	€ 4 617,38	€ 4 896,73	€ 5 192,98	€ 5 507,16	€ 5 840,34
€ 914,47	€ 969,80	€ 1 028,47	€ 1 090,69	€ 1 156,68	€ 1 226,66	€ 1 300,87
19	20	21	22	23	24	25
€ 902 281,57	€ 956 869,61	€ 1 014 760,22	€ 1 076 153,21	€ 1 141 260,48	€ 1 210 306,74	€ 1 283 530,30

1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,26	1,27
2,41	2,53	2,65	2,79	2,93	3,07	3,23

	RIMANENZE																										
valori numerici	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
-																											
Importi	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
-																											
Totale ricavi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inflazione media al 1%	1	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,10	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18	1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,26	1,27	1,28	1,30

	CONTO ECONOMICO			
Conto Economico	0	1	2	3
A) Valore della produzione	€ -	€ 313 436,79	€ 332 399,72	€ 352 509,90
1) ricavi delle vendite e prestazioni	0	313 436,79	332 399,72	352 509,90
2) variazioni delle rimanenze	€ -	€ -	€ -	€ -
3) variazioni dei lavori in corso				
4) incrementi di imm. per lavori interni				
5) altri ricavi e proventi				
B) Costi della produzione	€ 1 806 481,42	€ 361 483,41	€ 364 455,99	€ 367 438,25
6) costi per materie prime (opere calde)	€ 1 357 876,25	€ -	€ -	€ -
7) costi per servizi	€ 375 708,46	€ 174 225,00	€ 175 959,25	€ 177 702,84
8) costi per godimento beni di terzi-costi società concessionaria	€ -	€ 24 424,20	€ 24 668,45	€ 24 912,69
9) costi per il personale	€ -	€ 96 000,00	€ 96 960,00	€ 97 920,00
10) Ammortamenti	€ -	€ -	€ -	€ -
a) amm. Immateriali	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ 61 625,46	€ 61 625,46
b) amm. Materiali	€ 11 271,25	€ 5 208,75	€ 5 242,84	€ 5 277,27
11) Variazione delle rimanenze	€ -	€ -	€ -	€ -
14) oneri diversi di gestione (vigilanza)	€ -	€ -	€ -	€ -
C) Proventi e oneri finanziari	-€ 118 353,71	-€ 117 225,48	-€ 115 526,87	-€ 112 868,70
15) proventi finanziari	€ 2 069,06	€ 824,46	€ 17,94	€ 31,30
16) altri costi finanziari				
17) oneri finanziari	€ 120 422,77	€ 118 049,94	€ 115 544,81	€ 112 900,00
D) rettifiche di valore	€ -	€ -	€ -	€ -
18) rivalutazioni				
19) svalutazioni				
E) Proventi e oneri straordinari	€ -	€ -	€ -	€ -
20) proventi straordinari				
21) oneri straordinari				
Risultato prima delle imposte	-€ 1 924 835,13	-€ 165 272,10	-€ 147 583,14	-€ 127 797,05
IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -
IRES	€ -	€ -	€ -	€ -
22) Imposte	€ -	€ -	€ -	€ -
26) Utile (perdita)	-€ 1 924 835,13	-€ 165 272,10	-€ 147 583,14	-€ 127 797,05
ANNO DI CONCESSIONE	0	1	2	3
COSTI DI ESERCIZIO	€ 1 761 024,42	€ 311 092,13	€ 315 797,41	€ 321 472,27

CONTO ECONOMICO				
4	5	6	7	8
€ 373 836,75	€ 396 453,88	€ 420 439,34	€ 445 875,92	€ 472 851,41
€ 373 836,75	€ 396 453,88	€ 420 439,34	€ 445 875,92	€ 472 851,41
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 370 430,30	€ 311 806,76	€ 314 818,66	€ 317 840,63	€ 320 872,79
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 179 455,87	€ 181 218,43	€ 182 990,61	€ 184 772,52	€ 186 564,25
€ 25 156,93	€ 25 401,17	€ 25 645,41	€ 25 889,66	€ 26 133,90
€ 98 880,00	€ 99 840,00	€ 100 800,00	€ 101 760,00	€ 102 720,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 61 625,46	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 5 312,04	€ 5 347,16	€ 5 382,63	€ 5 418,46	€ 5 454,64
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 110 074,73	-€ 107 116,41	-€ 104 021,91	-€ 100 732,34	-€ 97 283,89
€ 32,99	€ 43,35	€ 25,51	€ 29,23	€ 8,61
€ 110 107,72	€ 107 159,76	€ 104 047,43	€ 100 761,56	€ 97 292,50
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 106 668,28	-€ 22 469,29	€ 1 598,76	€ 27 302,95	€ 54 694,73
€ -	€ -	€ 4 981,89	€ 6 267,11	€ 7 633,66
€ -	€ -	€ 4 351,95	€ 5 485,18	€ 6 690,13
€ -	€ -	€ 9 333,84	€ 11 752,28	€ 14 323,79
-€ 106 668,28	-€ 22 469,29	-€ 7 735,08	€ 15 550,66	€ 40 370,94
4	5	6	7	8
€ 327 293,06	€ 210 037,51	€ 216 179,37	€ 222 526,75	€ 229 043,54

CONTO ECONOMICO					
9	10	11	12	13	14
€ 501 458,92	€ 531 797,18	€ 563 970,91	€ 598 091,15	€ 634 275,67	€ 672 649,35
€ 501 458,92	€ 531 797,18	€ 563 970,91	€ 598 091,15	€ 634 275,67	€ 672 649,35
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 323 915,22	€ 326 968,03	€ 330 031,33	€ 333 105,22	€ 336 189,80	€ 339 285,19
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 188 365,89	€ 190 177,55	€ 191 999,32	€ 193 831,32	€ 195 673,63	€ 197 526,36
€ 26 378,14	€ 26 622,38	€ 26 866,62	€ 27 110,87	€ 27 355,11	€ 27 599,35
€ 103 680,00	€ 104 640,00	€ 105 600,00	€ 106 560,00	€ 107 520,00	€ 108 480,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 5 491,19	€ 5 528,10	€ 5 565,38	€ 5 603,03	€ 5 641,06	€ 5 679,48
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 93 621,08	-€ 89 757,25	-€ 85 669,44	-€ 81 368,41	-€ 76 758,43	-€ 71 987,37
€ 8,92	€ 6,06	€ 11,57	€ 2,70	€ 62,47	€ 29,62
€ 93 630,00	€ 89 763,31	€ 85 681,02	€ 81 371,11	€ 76 820,90	€ 72 016,99
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 83 922,62	€ 115 071,91	€ 148 270,14	€ 183 617,53	€ 221 327,43	€ 261 376,78
€ 9 088,72	€ 10 636,39	€ 12 282,81	€ 14 032,83	€ 15 896,72	€ 17 873,37
€ 7 973,11	€ 9 337,76	€ 10 789,48	€ 12 332,54	€ 13 976,02	€ 15 718,91
€ 17 061,83	€ 19 974,14	€ 23 072,29	€ 26 365,37	€ 29 872,73	€ 33 592,28
€ 66 860,79	€ 95 097,77	€ 125 197,85	€ 157 252,16	€ 191 454,70	€ 227 784,50
9	10	11	12	13	14
€ 235 785,32	€ 242 738,88	€ 249 927,26	€ 257 339,84	€ 265 072,43	€ 272 977,29

CONTO ECONOMICO				
15	16	17	18	19
€ 713 344,63	€ 756 501,98	€ 802 270,35	€ 850 807,71	€ 902 281,57
€ 713 344,63	€ 756 501,98	€ 802 270,35	€ 850 807,71	€ 902 281,57
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 342 391,49	€ 345 508,81	€ 348 637,26	€ 351 776,96	€ 354 928,01
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 199 389,63	€ 201 263,52	€ 203 148,16	€ 205 043,64	€ 206 950,08
€ 27 843,59	€ 28 087,83	€ 28 332,08	€ 28 576,32	€ 28 820,56
€ 109 440,00	€ 110 400,00	€ 111 360,00	€ 112 320,00	€ 113 280,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 5 718,27	€ 5 757,45	€ 5 797,03	€ 5 837,00	€ 5 877,37
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 66 921,39	-€ 61 565,05	-€ 55 921,14	-€ 49 955,52	-€ 43 667,10
€ 23,84	€ 25,64	€ 16,47	€ 13,80	€ 1,16
€ 66 945,23	€ 61 590,69	€ 55 937,60	€ 49 969,32	€ 43 668,26
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 304 031,75	€ 349 428,11	€ 397 711,95	€ 449 075,23	€ 503 686,46
€ 19 975,61	€ 22 209,99	€ 24 583,54	€ 27 105,52	€ 29 784,06
€ 17 572,55	€ 19 542,69	€ 21 635,56	€ 23 859,30	€ 26 221,07
€ 37 548,16	€ 41 752,68	€ 46 219,10	€ 50 964,82	€ 56 005,13
€ 266 483,59	€ 307 675,43	€ 351 492,85	€ 398 110,41	€ 447 681,33
15	16	17	18	19
€ 281 188,37	€ 289 701,21	€ 298 513,16	€ 307 658,44	€ 317 138,27

CONTO ECONOMICO					
20	21	22	23	24	25
€ 956 869,61	€ 1 014 760,22	€ 1 076 153,21	€ 1 141 260,48	€ 1 210 306,74	€ 1 283 530,30
€ 956 869,61	€ 1 014 760,22	€ 1 076 153,21	€ 1 141 260,48	€ 1 210 306,74	€ 1 283 530,30
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 358 090,52	€ 361 264,62	€ 364 450,42	€ 367 648,03	€ 370 857,58	€ 374 079,18
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 208 867,58	€ 210 796,25	€ 212 736,22	€ 214 687,58	€ 216 650,45	€ 218 624,96
€ 29 064,80	€ 29 309,04	€ 29 553,29	€ 29 797,53	€ 30 041,77	€ 30 286,01
€ 114 240,00	€ 115 200,00	€ 116 160,00	€ 117 120,00	€ 118 080,00	€ 119 040,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 5 918,14	€ 5 959,32	€ 6 000,92	€ 6 042,93	€ 6 085,35	€ 6 128,21
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 36 982,69	-€ 29 966,86	-€ 22 576,81	-€ 14 732,24	-€ 6 455,25	€ 0,00
€ 33,20	€ 25,73	€ 0,90	€ 17,16	€ 29,37	€ 0,00
€ 37 015,89	€ 29 992,60	€ 22 577,71	€ 14 749,41	€ 6 484,62	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 561 796,40	€ 623 528,74	€ 689 125,98	€ 758 880,21	€ 832 993,91	€ 909 451,12
€ 32 631,23	€ 35 653,00	€ 38 861,06	€ 42 269,48	€ 45 888,03	€ 43 835,54
€ 28 731,55	€ 31 395,97	€ 34 224,65	€ 37 230,01	€ 40 420,64	€ 43 710,87
€ 61 362,77	€ 67 048,97	€ 73 085,71	€ 79 499,49	€ 86 308,68	€ 87 546,42
€ 500 433,62	€ 556 479,77	€ 616 040,27	€ 679 380,72	€ 746 685,24	€ 821 904,70
20	21	22	23	24	25
€ 327 025,98	€ 337 257,08	€ 347 874,52	€ 358 958,72	€ 370 487,68	€ 380 207,39

	CASH FLOW			
	0	1	2	3
Banche saldo iniziale		295 580,06	117 780,00	2 562,39
Incassi	0	1	2	3
Versamenti di capitale	€ 250 000,00			
Mutui erogati	€ 2 200 000,00			
Interessi attivi				
Incassi da clienti		€ 313 436,79	€ 332 399,72	€ 352 509,90
Finanziamento soci			€ 80 000,00	€ 180 000,00
Contributo pubblico				
IVA a debito (vendite)		€ 68 956,09	€ 73 127,94	€ 77 552,18
Altri incassi				
Totale incassi	€ 2 450 000,00	€ 382 392,89	€ 485 527,66	€ 610 062,08
Pagamenti	0	1	2	3
Fornitori	€ 1 733 584,71	€ 198 649,20	€ 200 627,70	€ 202 615,53
Investimenti in immobilizzazioni	€ 72 896,71	€ 66 834,21	€ 66 868,29	€ 66 902,72
Personale		€ 96 000,00	€ 96 960,00	€ 97 920,00
IVA a credito (acquisti)	€ 184 958,47	€ 35 729,50	€ 35 910,80	€ 36 093,90
Pagamento IVA		€ -	€ 37 398,44	€ 41 641,38
Imposte		€ -	€ -	€ -
Altri costi finanziari				
Interessi passivi				
Oneri finanziari	€ 120 422,77	€ 118 049,94	€ 115 544,81	€ 112 900,00
Distribuzione utili				
rimborso finanziamento soci				
rimborso mutuo	€ 42 557,27	€ 44 930,11	€ 47 435,24	€ 50 080,05
Totale pagamenti	€ 2 154 419,94	€ 560 192,96	€ 600 745,27	€ 608 153,58
	0	1	2	3
Banche saldo finale	€ 295 580,06	€ 117 780,00	€ 2 562,39	€ 4 470,88

CASH FLOW

4	5	6	7	8
4 470,88	4 712,36	6 192,64	3 644,61	4 175,47

4	5	6	7	8
€ 373 836,75	€ 396 453,88	€ 420 439,34	€ 445 875,92	€ 472 851,41
€ 160 000,00	€ 80 000,00	€ 55 000,00	€ 45 000,00	€ 20 000,00
€ 82 244,09	€ 87 219,85	€ 92 496,65	€ 98 092,70	€ 104 027,31
€ 616 080,84	€ 563 673,73	€ 567 935,99	€ 588 968,62	€ 596 878,72

4	5	6	7	8
€ 204 612,80	€ 206 619,60	€ 208 636,03	€ 210 662,18	€ 212 698,14
€ 66 937,49	€ 5 347,16	€ 5 382,63	€ 5 418,46	€ 5 454,64
€ 98 880,00	€ 99 840,00	€ 100 800,00	€ 101 760,00	€ 102 720,00
€ 36 278,84	€ 36 465,63	€ 36 654,29	€ 36 844,83	€ 37 037,28
€ 46 150,18	€ 50 941,01	€ 56 031,02	€ 61 438,41	€ 67 182,48
€ -	€ -	€ -	€ 9 333,84	€ 11 752,28
€ 110 107,72	€ 107 159,76	€ 104 047,43	€ 100 761,56	€ 97 292,50
€ 52 872,33	€ 55 820,29	€ 58 932,62	€ 62 218,48	€ 65 687,55
€ 615 839,37	€ 562 193,45	€ 570 484,01	€ 588 437,76	€ 599 824,87

4	5	6	7	8
€ 4 712,36	€ 6 192,64	€ 3 644,61	€ 4 175,47	€ 1 229,32

CASH FLOW

9	10	11	12	13
1 229,32	1 274,81	865,77	1 652,89	386,23

9	10	11	12	13
€ 501 458,92	€ 531 797,18	€ 563 970,91	€ 598 091,15	€ 634 275,67
€ 110 320,96	€ 116 995,38	€ 124 073,60	€ 131 580,05	€ 139 540,65
€ 611 779,88	€ 648 792,56	€ 688 044,51	€ 729 671,21	€ 773 816,31

9	10	11	12	13
€ 214 744,03	€ 216 799,93	€ 218 865,95	€ 220 942,18	€ 223 028,74
€ 5 491,19	€ 5 528,10	€ 5 565,38	€ 5 603,03	€ 5 641,06
€ 103 680,00	€ 104 640,00	€ 105 600,00	€ 106 560,00	€ 107 520,00
€ 37 231,65	€ 37 427,97	€ 37 626,25	€ 37 826,51	€ 38 028,77
€ 73 283,68	€ 79 763,73	€ 86 645,63	€ 93 953,81	€ 101 714,14
€ 14 323,79	€ 17 061,83	€ 19 974,14	€ 23 072,29	€ 26 365,37
€ 93 630,00	€ 89 763,31	€ 85 681,02	€ 81 371,11	€ 76 820,90
	€ 25 000,00	€ 50 000,00	€ 80 000,00	€ 100 000,00
€ 69 350,04	€ 73 216,74	€ 77 299,03	€ 81 608,93	€ 86 159,14
€ 611 734,38	€ 649 201,60	€ 687 257,40	€ 730 937,87	€ 765 278,13

9	10	11	12	13
€ 1 274,81	€ 865,77	€ 1 652,89	€ 386,23	€ 8 924,41

CASH FLOW

14	15	16	17	18
8 924,41	4 231,49	3 405,98	3 662,54	2 352,43

14	15	16	17	18
€ 672 649,35	€ 713 344,63	€ 756 501,98	€ 802 270,35	€ 850 807,71
€ 147 982,86	€ 156 935,82	€ 166 430,44	€ 176 499,48	€ 187 177,70
€ 820 632,20	€ 870 280,45	€ 922 932,42	€ 978 769,83	€ 1 037 985,40

14	15	16	17	18
€ 225 125,72	€ 227 233,22	€ 229 351,36	€ 231 480,24	€ 233 619,96
€ 5 679,48	€ 5 718,27	€ 5 757,45	€ 5 797,03	€ 5 837,00
€ 108 480,00	€ 109 440,00	€ 110 400,00	€ 111 360,00	€ 112 320,00
€ 38 233,06	€ 38 439,39	€ 38 647,79	€ 38 858,26	€ 39 070,85
€ 109 954,08	€ 118 702,76	€ 127 991,04	€ 137 851,69	€ 148 319,43
€ 29 872,73	€ 33 592,28	€ 37 548,16	€ 41 752,68	€ 46 219,10
€ 72 016,99	€ 66 945,23	€ 61 590,69	€ 55 937,60	€ 49 969,32
		€ 165 000,00	€ 250 000,00	€ 290 000,00
€ 145 000,00	€ 175 000,00	€ 45 000,00		
€ 90 963,05	€ 96 034,81	€ 101 389,35	€ 107 042,44	€ 113 010,73
€ 825 325,11	€ 871 105,97	€ 922 675,85	€ 980 079,95	€ 1 038 366,38

14	15	16	17	18
€ 4 231,49	€ 3 405,98	€ 3 662,54	€ 2 352,43	€ 1 971,45

CASH FLOW

19	20	21	22	23
1 971,45	165,44	4 742,50	3 676,25	128,82

19	20	21	22	23
€ 902 281,57	€ 956 869,61	€ 1 014 760,22	€ 1 076 153,21	€ 1 141 260,48
€ 198 501,95	€ 210 511,31	€ 223 247,25	€ 236 753,71	€ 251 077,31
€ 1 100 783,52	€ 1 167 380,92	€ 1 238 007,47	€ 1 312 906,92	€ 1 392 337,79

19	20	21	22	23
€ 235 770,64	€ 237 932,38	€ 240 105,30	€ 242 289,50	€ 244 485,11
€ 5 877,37	€ 5 918,14	€ 5 959,32	€ 6 000,92	€ 6 042,93
€ 113 280,00	€ 114 240,00	€ 115 200,00	€ 116 160,00	€ 117 120,00
€ 39 285,56	€ 39 502,41	€ 39 721,44	€ 39 942,65	€ 40 166,08
€ 159 431,10	€ 171 225,76	€ 183 744,84	€ 197 032,27	€ 211 134,66
€ 50 964,82	€ 56 005,13	€ 61 362,77	€ 67 048,97	€ 73 085,71
€ 43 668,26	€ 37 015,89	€ 29 992,60	€ 22 577,71	€ 14 749,41
€ 335 000,00	€ 375 000,00	€ 430 000,00	€ 485 000,00	€ 535 000,00
€ 119 311,78	€ 125 964,16	€ 132 987,45	€ 140 402,33	€ 148 230,64
€ 1 102 589,53	€ 1 162 803,87	€ 1 239 073,71	€ 1 316 454,36	€ 1 390 014,52

19	20	21	22	23
€ 165,44	€ 4 742,50	€ 3 676,25	€ 128,82	€ 2 452,08

CASH FLOW	
24	25
2 452,08	4 196,05
24	25
€ 1 210 306,74	€ 1 283 530,30
€ 266 267,48	€ 282 376,67
€ 1 476 574,23	€ 1 565 906,97
24	25
€ 246 692,23	€ 248 910,97
€ 6 085,35	€ 6 128,21
€ 118 080,00	€ 119 040,00
€ 40 391,74	€ 40 619,65
€ 226 101,41	€ 241 984,93
€ 79 499,49	€ 86 308,68
€ 6 484,62	€ -
€ 595 000,00	€ 827 110,57
€ 156 495,42	€ -
€ 1 474 830,26	€ 1 570 103,01
24	25
€ 4 196,05	€ 0,00

STATO PATRIMONIALE							
Attivo	1	2	3	4	5	6	7
A) Credito Vs soci							
B) Immobilizzazioni	€ 683 835,74	€ 22 725,00	€ 22 952,25	€ 23 181,77	€ 23 413,59	€ 23 647,73	€ 23 884,20
I) Immateriali	€ 308 127,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
II) Materiali	€ 375 708,46	€ 22 725,00	€ 22 952,25	€ 23 181,77	€ 23 413,59	€ 23 647,73	€ 23 884,20
III) Finanziarie							
C) Attivo Circolante	€ 411 582,44	€ 117 780,00	€ 2 562,39	€ 4 470,88	€ 4 712,36	€ 6 192,64	€ 3 644,61
I) Rimanenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
II) Crediti	€ 116 002,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
(IVA) entro 12 mesi	€ 116 002,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
clienti entro 12 mesi							
III) Attività finanziarie							
IV) disponibilità liquide	€ 295 580,06	€ 117 780,00	€ 2 562,39	€ 4 470,88	€ 4 712,36	€ 6 192,64	€ 3 644,61
D) Ratei e risconti							
Totale attivo	€ 1 095 418,18	€ 140 505,00	€ 25 514,64	€ 27 652,66	€ 28 125,95	€ 29 840,36	€ 27 528,82
Passivo	1	2	3	4	5	6	7
A) Patrimonio Netto	-€ 1 674 835,13	-€ 1 840 107,23	-€ 62 855,23	-€ 25 380,19	€ 15 534,68	€ 120 862,43	€ 219 795,63
I) Capitale sociale	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00
IV) riserva legale		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VI) riserve statutarie							
VII) altre riserve							
VIII) Utile (perdite a nuovo)		-€ 1 924 835,13	-€ 165 272,10	-€ 147 583,14	-€ 127 797,05	-€ 106 668,28	-€ 22 469,29
IX) Utile (perdite) d'esercizio	-€ 1 924 835,13	-€ 165 272,10	-€ 147 583,14	-€ 127 797,05	-€ 106 668,28	-€ 22 469,29	-€ 7 735,08
B) Fondo rischi e oneri							
C) TFR							
D) Debiti	€ 2 157 442,73	€ 2 149 911,06	€ 2 186 718,77	€ 2 321 147,52	€ 2 433 066,02	€ 2 462 335,74	€ 2 473 144,35
3) Verso banche	€ 2 157 442,73	€ 2 112 512,62	€ 2 065 077,38	€ 2 014 997,33	€ 1 962 125,01	€ 1 906 304,72	€ 1 847 372,10
entro 12 mesi	€ 42 557,27	€ 44 930,11	€ 47 435,24	€ 50 080,05	€ 52 872,33	€ 55 820,29	€ 58 932,62
oltre 12 mesi	€ 2 114 885,46	€ 2 067 582,52	€ 2 017 642,14	€ 1 964 917,28	€ 1 909 252,68	€ 1 850 484,43	€ 1 788 439,48
4) altri finanziatori	€ -	€ -	€ 80 000,00	€ 260 000,00	€ 420 000,00	€ 500 000,00	€ 555 000,00
5) acconti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6) debiti verso fornitori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11) debiti tributari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9 333,84
12) debiti IVA	€ -	€ 37 398,44	€ 41 641,38	€ 46 150,18	€ 50 941,01	€ 56 031,02	€ 61 438,41
E) ratei e risconti							
Totale passivo	€ 482 607,59	€ 309 803,83	€ 2 123 863,53	€ 2 295 767,33	€ 2 448 600,69	€ 2 583 198,17	€ 2 692 939,98

STATO PATRIMONIALE

8	9	10	11	12	13	14	15
€ 24 123,05	€ 24 364,28	€ 24 607,92	€ 24 854,00	€ 25 102,54	€ 25 353,56	€ 25 607,10	€ 25 863,17
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 24 123,05	€ 24 364,28	€ 24 607,92	€ 24 854,00	€ 25 102,54	€ 25 353,56	€ 25 607,10	€ 25 863,17
€ 4 175,47	€ 1 229,32	€ 1 274,81	€ 865,77	€ 1 652,89	€ 386,23	€ 8 924,41	€ 4 231,49
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 4 175,47	€ 1 229,32	€ 1 274,81	€ 865,77	€ 1 652,89	€ 386,23	€ 8 924,41	€ 4 231,49
€ 28 298,51	€ 25 593,59	€ 25 882,73	€ 25 719,77	€ 26 755,43	€ 25 739,79	€ 34 531,51	€ 30 094,66

8	9	10	11	12	13	14	15
€ 257 815,59	€ 305 921,61	€ 357 231,74	€ 411 958,56	€ 470 295,61	€ 532 450,00	€ 598 706,85	€ 669 239,20
€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00
€ -	€ 777,53	€ 2 018,55	€ 3 343,04	€ 4 754,89	€ 6 259,89	€ 7 862,61	€ 9 572,73
-€ 7 735,08	€ 14 773,13	€ 38 352,40	€ 63 517,75	€ 90 342,88	€ 118 937,95	€ 149 389,55	€ 181 881,96
€ 15 550,66	€ 40 370,94	€ 66 860,79	€ 95 097,77	€ 125 197,85	€ 157 252,16	€ 191 454,70	€ 227 784,50
€ 2 464 088,38	€ 2 427 073,54	€ 2 366 941,59	€ 2 278 519,06	€ 2 161 626,36	€ 2 011 070,83	€ 1 836 658,99	€ 1 613 164,16
€ 1 785 153,62	€ 1 719 466,07	€ 1 650 116,03	€ 1 576 899,29	€ 1 499 600,26	€ 1 417 991,32	€ 1 331 832,18	€ 1 240 869,13
€ 62 218,48	€ 65 687,55	€ 69 350,04	€ 73 216,74	€ 77 299,03	€ 81 608,93	€ 86 159,14	€ 90 963,05
€ 1 722 935,14	€ 1 653 778,52	€ 1 580 765,98	€ 1 503 682,55	€ 1 422 301,23	€ 1 336 382,39	€ 1 245 673,04	€ 1 149 906,07
€ 600 000,00	€ 620 000,00	€ 620 000,00	€ 595 000,00	€ 545 000,00	€ 465 000,00	€ 365 000,00	€ 220 000,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 11 752,28	€ 14 323,79	€ 17 061,83	€ 19 974,14	€ 23 072,29	€ 26 365,37	€ 29 872,73	€ 33 592,28
€ 67 182,48	€ 73 283,68	€ 79 763,73	€ 86 645,63	€ 93 953,81	€ 101 714,14	€ 109 954,08	€ 118 702,76
€ 2 721 903,97	€ 2 732 995,15	€ 2 724 173,32	€ 2 690 477,62	€ 2 631 921,97	€ 2 543 520,83	€ 2 435 365,85	€ 2 282 403,36

STATO PATRIMONIALE										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
€ 26 121,80	€ 26 383,02	€ 26 646,85	€ 26 913,32	€ 27 182,45	€ 27 454,28	€ 27 728,82	€ 28 006,11	€ 28 286,17	€ 28 569,03	€ 28 854,72
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 26 121,80	€ 26 383,02	€ 26 646,85	€ 26 913,32	€ 27 182,45	€ 27 454,28	€ 27 728,82	€ 28 006,11	€ 28 286,17	€ 28 569,03	€ 28 854,72
€ 3 405,98	€ 3 662,54	€ 2 352,43	€ 1 971,45	€ 165,44	€ 4 742,50	€ 3 676,25	€ 128,82	€ 2 452,08	€ 4 196,05	€ 40 619,66
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40 619,65
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40 619,65
€ 3 405,98	€ 3 662,54	€ 2 352,43	€ 1 971,45	€ 165,44	€ 4 742,50	€ 3 676,25	€ 128,82	€ 2 452,08	€ 4 196,05	€ 0,00
€ 29 527,78	€ 30 045,56	€ 28 999,28	€ 28 884,77	€ 27 347,89	€ 32 196,77	€ 31 405,07	€ 28 134,92	€ 30 738,25	€ 32 765,08	€ 69 474,38
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
€ 744 268,09	€ 824 159,02	€ 909 168,29	€ 999 603,27	€ 1 095 791,75	€ 1 198 114,96	€ 1 306 913,39	€ 1 422 520,04	€ 1 545 420,99	€ 1 676 065,95	€ 1 818 589,94
€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 250 000,00
€ 11 389,23	€ 13 324,18	€ 15 383,77	€ 17 574,64	€ 19 905,52	€ 22 384,07	€ 25 021,68	€ 27 823,99	€ 30 802,01	€ 33 969,04	€ 37 334,26
€ 216 395,28	€ 253 159,41	€ 292 291,66	€ 333 918,21	€ 378 204,89	€ 425 297,27	€ 475 411,94	€ 528 655,78	€ 585 238,26	€ 645 411,68	€ 709 350,97
€ 266 483,59	€ 307 675,43	€ 351 492,85	€ 398 110,41	€ 447 681,33	€ 500 433,62	€ 556 479,77	€ 616 040,27	€ 679 380,72	€ 746 685,24	€ 821 904,70
€ 1 355 373,52	€ 1 223 049,33	€ 1 130 941,05	€ 1 033 787,71	€ 931 310,89	€ 823 223,45	€ 709 209,63	€ 588 946,43	€ 462 096,32	€ 328 293,60	€ 87 546,42
€ 1 144 834,31	€ 1 043 444,96	€ 936 402,52	€ 823 391,79	€ 704 080,00	€ 578 115,84	€ 445 128,39	€ 304 726,06	€ 156 495,42	€ 0,00	€ -
€ 96 034,81	€ 101 389,35	€ 107 042,44	€ 113 010,73	€ 119 311,78	€ 125 964,16	€ 132 987,45	€ 140 402,33	€ 148 230,64	€ 156 495,42	€ -
€ 1 048 799,50	€ 942 055,61	€ 829 360,07	€ 710 381,06	€ 584 768,22	€ 452 151,68	€ 312 140,94	€ 164 323,73	€ 8 264,78	€ 156 495,42	€ -
€ 45 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 37 548,16	€ 41 752,68	€ 46 219,10	€ 50 964,82	€ 56 005,13	€ 61 362,77	€ 67 048,97	€ 73 085,71	€ 79 499,49	€ 86 308,68	€ 87 546,42
€ 127 991,04	€ 137 851,69	€ 148 319,43	€ 159 431,10	€ 171 225,76	€ 183 744,84	€ 197 032,27	€ 211 134,66	€ 226 101,41	€ 241 984,93	€ -
€ 2 099 641,60	€ 2 047 208,35	€ 2 040 109,33	€ 2 033 390,97	€ 2 027 102,64	€ 2 021 338,41	€ 2 016 123,03	€ 2 011 466,47	€ 2 007 517,31	€ 2 004 359,56	€ 1 906 136,36

RIMBORSO MUTUO					
Importo mutuo:	€ 2 200 000,00		Numero rate:	50	
			Periodicità:	semestrale	
Numero anni:	25		Tasso di interesse:	5,5%	
N.Anno	Scadenza	Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi	Debito Residuo
0	30.06	81 490,02	20 990,02	60 500,00	2 179 009,98
	30.12	81 490,02	21 567,25	59 922,77	2 157 442,73
1	30.06	81 490,02	22 160,35	59 329,68	2 135 282,38
	30.12	81 490,02	22 769,76	58 720,27	2 112 512,62
2	30.06	81 490,02	23 395,93	58 094,10	2 089 116,70
	30.12	81 490,02	24 039,31	57 450,71	2 065 077,38
3	30.06	81 490,02	24 700,39	56 789,63	2 040 376,99
	30.12	81 490,02	25 379,66	56 110,37	2 014 997,33
4	30.06	81 490,02	26 077,60	55 412,43	1 988 919,74
	30.12	81 490,02	26 794,73	54 695,29	1 962 125,01
5	30.06	81 490,02	27 531,59	53 958,44	1 934 593,42
	30.12	81 490,02	28 288,70	53 201,32	1 906 304,72
6	30.06	81 490,02	29 066,64	52 423,38	1 877 238,07
	30.12	81 490,02	29 865,98	51 624,05	1 847 372,10
7	30.06	81 490,02	30 687,29	50 802,73	1 816 684,81
	30.12	81 490,02	31 531,19	49 958,83	1 785 153,62
8	30.06	81 490,02	32 398,30	49 091,72	1 752 755,32
	30.12	81 490,02	33 289,25	48 200,77	1 719 466,07
9	30.06	81 490,02	34 204,71	47 285,32	1 685 261,36
	30.12	81 490,02	35 145,34	46 344,69	1 650 116,03
10	30.06	81 490,02	36 111,83	45 378,19	1 614 004,19
	30.12	81 490,02	37 104,91	44 385,12	1 576 899,29
11	30.06	81 490,02	38 125,29	43 364,73	1 538 773,99
	30.12	81 490,02	39 173,74	42 316,28	1 499 600,26
12	30.06	81 490,02	40 251,02	41 239,01	1 459 349,24
	30.12	81 490,02	41 357,92	40 132,10	1 417 991,32
13	30.06	81 490,02	42 495,26	38 994,76	1 375 496,06
	30.12	81 490,02	43 663,88	37 826,14	1 331 832,18
14	30.06	81 490,02	44 864,64	36 625,38	1 286 967,54
	30.12	81 490,02	46 098,42	35 391,61	1 240 869,13
15	30.06	81 490,02	47 366,12	34 123,90	1 193 503,00
	30.12	81 490,02	48 668,69	32 821,33	1 144 834,31
16	30.06	81 490,02	50 007,08	31 482,94	1 094 827,23
	30.12	81 490,02	51 382,27	30 107,75	1 043 444,96
17	30.06	81 490,02	52 795,29	28 694,74	990 649,67
	30.12	81 490,02	54 247,16	27 242,87	936 402,52
18	30.06	81 490,02	55 738,95	25 751,07	880 663,56
	30.12	81 490,02	57 271,77	24 218,25	823 391,79
19	30.06	81 490,02	58 846,75	22 643,27	764 545,04
	30.12	81 490,02	60 465,03	21 024,99	704 080,00
20	30.06	81 490,02	62 127,82	19 362,20	641 952,18
	30.12	81 490,02	63 836,34	17 653,68	578 115,84
21	30.06	81 490,02	65 591,84	15 898,19	512 524,01
	30.12	81 490,02	67 395,61	14 094,41	445 128,39
22	30.06	81 490,02	69 248,99	12 241,03	375 879,40
	30.12	81 490,02	71 153,34	10 336,68	304 726,06
23	30.06	81 490,02	73 110,06	8 379,97	231 616,01
	30.12	81 490,02	75 120,58	6 369,44	156 495,42
24	30.06	81 490,02	77 186,40	4 303,62	79 309,02
	30.12	81 490,02	79 309,02	2 181,00	0,00

	Mezzi Finanziari					
	0	1	2	3	4	5
Capitale sociale						
Capitale versato	€ 250 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ricostituzione capitale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altri finanziamenti	0	1	2	3	4	5
Finanziamento soci	€ -	€ -	€ 80 000,00	€ 180 000,00	€ 160 000,00	€ 80 000,00
Restituzione prestito	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Debito residuo	€ -	€ -	€ 80 000,00	€ 180 000,00	€ 160 000,00	€ 80 000,00
Mutui bancari	0	1	2	3	4	5
Incasso mutui	€ 2 200 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Restituzione quote capitale	€ 42 557,27	€ 44 930,11	€ 47 435,24	€ 50 080,05	€ 52 872,33	€ 55 820,29
Interessi passivi	€ 120 422,77	€ 118 049,94	€ 115 544,81	€ 112 900,00	€ 110 107,72	€ 107 159,76
Debito residuo	€ 2 157 442,73	€ 2 112 512,62	€ 2 065 077,38	€ 2 014 997,33	€ 1 962 125,01	€ 1 906 304,72
Rapporto Debio/Equity	€ 2,53	252,87%				

Mezzi Finanziari						
6	7	8	9	10	11	12
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	7	8	9	10	11	12
€ 55 000,00	€ 45 000,00	€ 20 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25 000,00	€ 50 000,00	€ 80 000,00
€ 55 000,00	€ 45 000,00	€ 20 000,00	€ -	€ 25 000,00	€ 50 000,00	€ 80 000,00
6	7	8	9	10	11	12
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 58 932,62	€ 62 218,48	€ 65 687,55	€ 69 350,04	€ 73 216,74	€ 77 299,03	€ 81 608,93
€ 104 047,43	€ 100 761,56	€ 97 292,50	€ 93 630,00	€ 89 763,31	€ 85 681,02	€ 81 371,11
€ 1 847 372,10	€ 1 785 153,62	€ 1 719 466,07	€ 1 650 116,03	€ 1 576 899,29	€ 1 499 600,26	€ 1 417 991,32

Mezzi Finanziari						
13	14	15	16	17	18	19
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ 165 000,00	€ 250 000,00	€ 290 000,00	€ 335 000,00
13	14	15	16	17	18	19
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 100 000,00	€ 145 000,00	€ 175 000,00	€ 45 000,00	€ -	€ -	€ -
€ 100 000,00	€ 145 000,00	€ 175 000,00	€ 45 000,00	€ -	€ -	€ -
13	14	15	16	17	18	19
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 86 159,14	€ 90 963,05	€ 96 034,81	€ 101 389,35	€ 107 042,44	€ 113 010,73	€ 119 311,78
€ 76 820,90	€ 72 016,99	€ 66 945,23	€ 61 590,69	€ 55 937,60	€ 49 969,32	€ 43 668,26
€ 1 331 832,18	€ 1 240 869,13	€ 1 144 834,31	€ 1 043 444,96	€ 936 402,52	€ 823 391,79	€ 704 080,00

Mezzi Finanziari					
20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 375 000,00	€ 430 000,00	€ 485 000,00	€ 535 000,00	€ 595 000,00	€ 827 110,57
20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 125 964,16	€ 132 987,45	€ 140 402,33	€ 148 230,64	€ 156 495,42	€ -
€ 37 015,89	€ 29 992,60	€ 22 577,71	€ 14 749,41	€ 6 484,62	€ -
€ 578 115,84	€ 445 128,39	€ 304 726,06	€ 156 495,42	-€ 0,00	€ -

	Progetto di Finanza										
	Realizzazione Tempio Crematorio										
	INDICI FINANZIARI										
Liquidità finanziaria	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Rate di rimborso del debito (capitale+interessi)	€ 295 580,06	€ 117 780,00	€ 2 562,39	€ 4 470,88	€ 4 712,36	€ 6 192,64	€ 3 644,61	€ 4 175,47	€ 1 229,32	€ 1 274,81	€ 865,77
Flusso di cassa operativo disponibile	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05
Debt Service Cover Ratio (DSCR)	€ 458 560,11	€ 280 760,04	€ 165 542,43	€ 167 450,93	€ 167 692,40	€ 169 172,68	€ 166 624,66	€ 167 155,51	€ 164 209,36	€ 164 254,86	€ 163 845,82
Average Debt Service Cover Ratio	2,81	1,72	1,02	1,03	1,03	1,04	1,02	1,03	1,01	1,01	-
	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
	LLDSCR (Loan Life Debt Service Cover Ratio)										
Sommatoria dei flussi di cassa attualizzati	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Debito residuo mutuo	€ 1 816 568,54	€ 1 466 649,11	€ 1 280 760,19	€ 1 204 435,18	€ 1 119 942,99	€ 1 028 430,63	€ 927 998,58	€ 822 283,84	€ 707 538,59	€ 586 795,57	€ 456 343,97
Loan Life Debt Service Cover Ratio	€ 2 118 740,60	€ 1 955 760,55	€ 1 792 780,50	€ 1 629 800,46	€ 1 466 820,41	€ 1 303 840,37	€ 1 140 860,32	€ 977 880,27	€ 814 900,23	€ 651 920,18	€ 488 940,14
	0,9	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	
	ROE (Return on Equity)										
Utile Netto	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Patrimonio Netto	-€ 1 924 835,13	-€ 165 272,10	-€ 147 583,14	-€ 127 797,05	-€ 106 668,28	-€ 22 469,29	-€ 7 735,08	€ 15 550,66	€ 40 370,94	€ 66 860,79	€ 95 097,77
ROE	-€ 1 674 835,13	-€ 1 840 107,23	-€ 62 855,23	€ 25 380,19	€ 15 534,68	€ 120 862,43	€ 219 795,63	€ 257 815,59	€ 305 921,61	€ 357 231,74	€ 411 958,56
	114,93%	8,98%	234,80%	503,53%	-686,65%	-18,59%	-3,52%	6,03%	13,20%	18,72%	23,08%
	TASSO DI RENDIMENTO INTERNO DEI SOCI										
Tasso di rendimento interno dei soci	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13,68%	-€ 250 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TASSO DI RENDIMENTO INTERNO DEL PROGETTO										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Flussi in uscita	-€ 1 806 481,42	-€ 361 483,41	-€ 364 455,99	-€ 367 438,25	-€ 370 430,30	-€ 311 806,76	-€ 314 818,66	-€ 317 840,63	-€ 320 872,79	-€ 323 915,22	-€ 326 968,03
Flussi in entrata	€ 313 436,79	€ 332 399,72	€ 352 509,90	€ 373 836,75	€ 396 453,88	€ 420 439,34	€ 445 875,92	€ 472 851,41	€ 501 458,92	€ 531 797,18	
Flusso di cassa netto di progetto	-€ 1 806 481,42	-€ 48 046,62	-€ 32 056,27	-€ 14 928,35	€ 3 406,46	€ 84 647,12	€ 105 620,68	€ 128 035,28	€ 151 978,62	€ 177 543,70	€ 204 829,15
TIR del progetto	9,32%										
VAN	€ 1 409 696,14										

Progetto di Finanza														
Realizzazione Tempio Crematorio														
INDICI FINANZIARI														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ 1 652,89	€ 386,23	€ 8 924,41	€ 4 231,49	€ 3 405,98	€ 3 662,54	€ 2 352,43	€ 1 971,45	€ 165,44	€ 4 742,50	€ 3 676,25	€ 128,82	€ 2 452,08	€ 4 196,05	€ 0,00
€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ -
€ 164 632,94	€ 163 366,27	€ 171 904,45	€ 167 211,54	€ 166 386,02	€ 166 642,59	€ 165 332,47	€ 164 951,49	€ 163 145,49	€ 167 722,54	€ 166 656,30	€ 163 108,86	€ 165 432,13	€ 167 176,09	€ 0,00
-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
LLDSCR (Loan Life Debt Service Cover Ratio)														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ 315 898,00	€ 163 366,27	€ 171 904,45	€ 167 211,54	€ 166 386,02	€ 166 642,59	€ 165 332,47	€ 164 951,49	€ 163 145,49	€ 167 722,54	€ 166 656,30	€ 163 108,86	€ 165 432,13	€ 167 176,09	€ 0,00
€ 325 960,09	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ 162 980,05	€ -
ROE (Return on Equity)														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ 125 197,85	€ 157 252,16	€ 191 454,70	€ 227 784,50	€ 266 483,59	€ 307 675,43	€ 351 492,85	€ 398 110,41	€ 447 681,33	€ 500 433,62	€ 556 479,77	€ 616 040,27	€ 679 380,72	€ 746 685,24	€ 821 904,70
€ 470 295,61	€ 532 450,00	€ 598 706,85	€ 669 239,20	€ 744 268,09	€ 989 159,02	€ 1 159 168,29	€ 1 289 603,27	€ 1 430 791,75	€ 1 573 114,96	€ 1 736 913,39	€ 1 907 520,04	€ 2 080 420,99	€ 2 271 065,95	€ 2 645 700,51
26,62%	29,53%	31,98%	34,04%	35,80%	31,10%	30,32%	30,87%	31,29%	31,81%	32,04%	32,30%	32,66%	32,88%	31,07%
TASSO DI RENDIMENTO INTERNO DEI SOCI														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 165 000,00	€ 250 000,00	€ 290 000,00	€ 335 000,00	€ 375 000,00	€ 430 000,00	€ 485 000,00	€ 535 000,00	€ 595 000,00
														€ 827 110,57
TASSO DI RENDIMENTO INTERNO DEL PROGETTO														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-€ 330 031,33	-€ 333 105,22	-€ 336 189,80	-€ 339 285,19	-€ 342 391,49	-€ 345 508,81	-€ 348 637,26	-€ 351 776,96	-€ 354 928,01	-€ 358 090,52	-€ 361 264,62	-€ 364 450,42	-€ 367 648,03	-€ 370 857,58	-€ 374 079,18
€ 563 970,91	€ 598 091,15	€ 634 275,67	€ 672 649,35	€ 713 344,63	€ 756 501,98	€ 802 270,35	€ 850 807,71	€ 902 281,57	€ 956 869,61	€ 1 014 760,22	€ 1 076 153,21	€ 1 141 260,48	€ 1 210 306,74	€ 1 283 530,30
€ 233 939,59	€ 264 985,94	€ 298 085,87	€ 333 364,15	€ 370 953,14	€ 410 993,17	€ 453 633,09	€ 499 030,75	€ 547 353,57	€ 598 779,09	€ 653 495,60	€ 711 702,79	€ 773 612,45	€ 839 449,16	€ 909 451,12