



PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "SILVIO PELLICO"

Il Tecnico
(Ing. Antonio Popolizio)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Pier Paolo Nobile)

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO

A.10

data: luglio 2019

Rep.N. **COMUNE DI MONTESCAGLIOSO**

PROV. DI MATERA

CONTRATTO DI APPALTO dei lavori . (CIG

– CUP).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di

, nel Comune di Montescaglioso e nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me Dott. , **Segretario Generale**

del Comune di Montescaglioso, autorizzato dalla legge a rogare gli atti

del Comune nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) il , nato a -, il

, residente a - Via

n. , che dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Montescaglioso, Codice Fiscale 80001380775,

nella sua qualità di Capo Settore LL. PP. ed Urbanistica;

2) il Sig. , nato a il

, residente a alla via

, n. , nella sua qualità di legale rappresentante

dell'impresa , con sede legale in

, via , n. , codice

fiscale , che nel contesto dell'atto verrà chiamato

per brevità anche appaltatore.

Detti Comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io

Segretario rogante sono certo, senza assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

-C he l'Amministrazione comunale di Montescaglioso (MT), con determinazione del Capo Settore LL.PP. n. ____ del _____, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di *ADEGUAMENTO STATICO EFUNZIONALE DEL PLESSOSCOLASTICO "SILVIO PELLICO"*, per l'importo complessivo di euro 499.962,72 di cui euro 491.583,00 a base d'asta, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 8.379.72

- Che in data _____ è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di _____ (*tipo di appalto*) di _____ con procedura _____ (*tipo di procedura seguita*) seguendo il criterio di aggiudicazione _____ con corrispettivo da stipulare a misura;

- Che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____ ;

- Che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____ ;

-che a seguito di gara d'appalto, tenutasi in data _____, mediante il sistema _____ i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla ditta _____, con sede legale in _____, per come risulta dal verbale della Commissione di gara;

-che, con determinazione del Capo Settore LL.PP. n. ____ del _____, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta _____, con sede legale in _____, via _____

	_____ , N. _____ , per l'importo netto di euro	
	_____ , oltre IVA nella misura di legge;	
	- Che l'impresa _____ ha costituito la cauzione	
	definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia	
	fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari	
	finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016) emessa in data _____	
	dalla Società _____ (Allegato _____);	
	- Che l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza	
	assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di	
	quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia	
	assicuratrice _____ di _____ (Allegato _____);	
	- Che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai	
	sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta	
	efficace;	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto dei lavori di _____ in base all'aggiudicazione definitiva	
	della gara d'appalto _____ avvenuta in data _____ .	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo	
	svolgimento dei lavori.	
	Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario	
	3	

	sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti	
	documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e	
	che si richiamano a formarne parte integrante:	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- disciplinare di gara/lettera d'invito	
	- verbale di procedura di gara, del _____, con relativi allegati;	
	- progetto esecutivo;	
	- offerta economica;	
	- Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per	
	integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante	
	del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza,	
	è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto	
	dal capitolato speciale di appalto.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale	
	d'appalto.	
	Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali –	
	termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima	
	firma sul contratto.	
	I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il	
	4	

collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto .

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto.

L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della

prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Oppure:

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la casa comunale.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio_____.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'_____ (ente) con sede a_____, in via_____, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di_____.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L.

n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;

IBAN: _____;

Intestatario _____;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in

forma elettronica.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica

	Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del	
	recesso.	
	Articolo 18 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario	
	previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra	
	l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto	
	saranno deferite al Foro di _____.	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs.	
	n. 50/2016.	
	Articolo 19 – Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti	
	documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente	
	committente:	
	capitolato speciale d'appalto;	
	disciplinare di gara oppure lettera d'invito;	
	verbale di procedura di gara (con relativi allegati);	
	provvedimento di aggiudicazione definitiva; progetto esecutivo; offerta	
	economica; rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;	
	Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da _____ ;	
	Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da _____ ;	
	Procura generale / Procura speciale n. _____ dd. _____ Notaio _____ ;	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:	
	L'APPALTATORE:	
	IL SEGRETARIO GENERALE: Dott.	