



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024

Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229

Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778

pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO, A MEZZO DI AUSILIARI DELLA SOSTA, DELLE AREE DI PROPRIETA COMUNALE. (art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

In attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10.03.2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 133/2024 del 12.03.2024, con il presente avviso il Comune di Montescaglioso rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2026 nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, per l'affidamento del servizio di gestione della sosta nelle strisce blu.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per il Comune di Montescaglioso avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo".

Tale avviso è infatti destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta sulla base della lettera di invito trasmessa dal Comune di Montescaglioso.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione Comunale individuerà secondo i criteri di cui al successivo art. 7, i soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Si riportano di seguito le indicazioni minime in merito all'appalto:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Montescaglioso – Ufficio Urbanistica, Patrimonio, Demanio e Lavori Pubblici

Indirizzo postale: Via Cosimo Venezia 1 – 75024 Montescaglioso (Matera)

Indirizzo internet: <https://www.comune.montescaglioso.mt.it>

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Pier Paolo NOBILE

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

- a. Descrizione sommaria del servizio:** la concessione in oggetto riguarda la gestione delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale di Montescaglioso a mezzo di ausiliari della sosta, e la realizzazione e/o manutenzione della necessaria segnaletica orizzontale, verticale, parcometri, arredi presenti nella via o piazza data in concessione;
- b. Aree in cui ricadono gli stalli:** per un totale di n. **85** stalli destinati al servizio dei parcheggi a pagamento, così di seguito distinti:
 1. Via Garibaldi (n. 16 stalli);
 2. Via Carlo D'Alessio (n. 10 stalli);
 3. Via Caduti in Guerra (n. 8 stalli auto);
 4. Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto (n. 14 stalli auto);
 5. Piazza Giovanni Paolo II (n. 25 stalli);
 6. Via Cavour (n. 8 stalli);
 7. Piazza Racamato (n. 4 stalli).



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

- c **Durata della concessione:** anni 3 con facoltà di rinnovo annuale fino ad un massimo di anni 3, a seguito valutazione annuale degli obiettivi raggiunti;

3. VALORE DELLA CONCESSIONE:

- a) Il valore complessivo presunto degli incassi per l'intero periodo contrattuale è di € 159.120,00;
- b) Gli introiti derivanti dal pagamento delle soste verranno incassati direttamente dal soggetto affidatario
- c) La controprestazione a favore del concessionario, al lordo dell'IVA e delle spese sostenute per il personale, consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente il servizio e di sfruttarne economicamente gli introiti effettivamente incassati, decurtati dell'aggio percentuale spettante al Comune medesimo fissato nella misura percentuale minima del 20% soggetta a rialzo.
- d) Gli oneri connessi ai rischi da interferenze (DUVRI) risultano nulli;

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- a) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- c) non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio;
- d) essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi - previdenziali - assicurativi (DURC);
- e) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/01 (divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione);
- f) inesistenza delle situazioni previsti dalla legislazione antimafia.

Requisiti di idoneità professionale:

- a. iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per un'attività ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del D. Lgs 36/2023. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIM, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIM;

Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico - organizzativo:

- a. Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi disponibili di € 200.000,00 esclusa IVA/anno.
- b. Copertura assicurativa adeguata contro i rischi professionali
Tale requisito è richiesto al fine di garantire la solidità finanziaria del concorrente.

5. REGOLAMENTO AGEVOLAZIONI RESIDENTI E ABBONAMENTI:

- a. Per "residente" si deve intendere esclusivamente chi ha la residenza abitativa presso un numero civico



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

nel quale esistono gli stalli blu a pagamento e che lo stesso non abbia a disposizione un garage o, comunque, la disponibilità di un posto auto anche scoperto. Le zone interessate sono quelle del Centro Storico, zona omogenea A – Antica formazione così come definita nel Regolamento Urbanistico vigente;

- b. Al residente con le caratteristiche sopraindicate potrà essere rilasciato dal gestore delle aree di sosta di Montescaglioso, in seguito a domanda dell'interessato ed idonea documentazione anagrafica od autocertificazione sui modelli predisposti, uno specifico contrassegno valido per una sola vettura (targa riportata sul contrassegno) per famiglia residente. Il contrassegno dovrà essere esposto ben visibile e leggibile sul cruscotto dell'auto. Il contrassegno per essere valido non dovrà avere correzioni, modifiche ed essere perfettamente leggibile pena la nullità.

ABBONAMENTO RESIDENTI	Costo
30 giorni	€ 30,00
45 giorni	€ 50,00
180 giorni	€ 110,00
365 giorni	€ 180,00

6. REGOLAMENTO AGEVOLAZIONI OPERATORI ECONOMICI

- a. Per operatore economico si deve intendere esclusivamente chi esercita un'attività lavorativa, professionale, commerciale (documentabile) nel Comune di Montescaglioso nelle zone soggetta alla sosta a pagamento.
- b. sono altresì assimilati agli operatori economici di cui al comma precedente, i clienti di attività ricettive (alberghi, B&B e simili) ubicate a ridosso delle aree di sosta a pagamento. Per queste attività l'agevolazione si applica per un numero massimo di 1 (uno) unità per ogni attività.
- c. All'operatore economico con le caratteristiche sopraindicate potrà essere rilasciato dal gestore delle aree di sosta di Montescaglioso, in seguito a domanda dell'interessato ed idonea documentazione od autocertificazione sui modelli predisposti, uno specifico contrassegno valido per una sola vettura (targa riportata sul contrassegno). Il contrassegno dovrà essere esposto ben visibile e leggibile sul cruscotto dell'auto. Il contrassegno per essere valido non dovrà avere correzioni, modifiche ed essere perfettamente leggibile pena la nullità.

ABBONAMENTO OPERATORI ECONOMICI	Costo
30 giorni	€ 45,00
45 giorni	€ 90,00
180 giorni	€ 170,00
365 giorni	€ 280,00

7. TARIFFE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA SOSTA

- a. La tariffa oraria viene stabilita in via ordinaria in € 0,50/ora o frazione (cinquantacentesimi/00);
- b. La tariffa potrà essere aggiornata nel corso del contratto con periodicità semestrale in rapporto al tasso d'inflazione rilevato dall'ISTAT o comunque aumentata su disposizione dell'Amministrazione comunale senza che l'impresa aggiudicataria possa sindacare la scelta.



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

8. ORARIO DI SOSTA E TOLLERANZA ORARIA

- a. Le aree di parcheggio a pagamento dovranno essere operative dalle ore 08,00 alle ore 20,00 di ogni giorno solare, festivi esclusi. Identico orario di servizio sarà osservato dagli ausiliari addetti al controllo. Le operazioni di carico e scarico merci dovranno essere effettuate dalle ore 07,00 alle ore 10,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 di ogni giorno solare, festivi esclusi, nelle zone a loro riservate.
- b. I controlli del rispetto delle modalità di sosta negli stalli blu, svolti dagli Addetti al controllo, sono rivolti:
 - i. All'accertamento dell'avvenuto pagamento della tariffa corrispondente al periodo di sosta dei veicoli;
 - ii. Ad accertare soste abusive.

9. APPARECCHIATURE, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE RELATIVA ALLA SOSTA

- a. La ditta dovrà provvedere all'installazione di n. 3 parchimetri e dovrà eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per tutta la durata del contratto.
- b. La ditta dovrà provvedere all'installazione della segnaletica verticale ed al tracciamento della segnaletica orizzontale (stalli blu, aree di sosta per i disabili, aree per il carico nelle zone indicate dal Comune di Montescaglioso).

10. PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

L'amministrazione comunale potrà richiedere alla società aggiudicataria di svolgere servizi aggiuntivi anche di natura diversa dall'oggetto dell'incarico di cui al presente avviso, concordandone i nuovi e conseguenti aspetti contrattuali con atto separato.

11. PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, debitamente firmata e timbrata secondo il modulo allegato al presente avviso pubblico, dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11.04.2024** secondo le seguenti modalità:

La manifestazione di interesse è espletata, attraverso il Portale della Centrale unica di Committenza del Bradano (in seguito: CUC), raggiungibile al link <https://cucbradano.it>; pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della "Guida alla registrazione al Portale" e della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibili nella Sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica".

L'operatore economico, nel corso della procedura di registrazione, può richiedere assistenza attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione "Assistenza Tecnica".

Per la corretta presentazione dell'offerta telematica e/o per la segnalazione di mancato funzionamento/malfunzionamento del Portale web, laddove necessario, l'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso, secondo le modalità specificate nella "Guida alla registrazione al Portale", individua la presente procedura attraverso la voce "Richieste di offerta", nell'Area personale.

Nella relativa sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", l'operatore economico, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione", inserisce la comunicazione, acclude gli eventuali allegati e invia



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

la comunicazione, che, immediatamente protocollata, viene presa in carico dalla Stazione appaltante. Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Al fine della corretta trasmissione della comunicazione, l'operatore economico prende visione della Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

Decorso il termine indicato non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse: faranno fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo. Il termine di consegna è perentorio.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della busta entro il termine predetto.

12. VERIFICA DELLE CANDIDATURE:

Saranno ritenute **inammissibili** le manifestazioni di interesse:

- pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al precedente articolo;
- dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete verificate;
- che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

13. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO:

In esito alla verifica delle manifestazioni di interesse, sulla base della documentazione ricevuta, l'Amministrazione Comunale darà eventualmente corso alla procedura negoziata mediante l'invio di apposita lettera d'invito a presentare offerta, tramite la piattaforma telematica di negoziazione www.cucbradano.it, esclusivamente ai soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare e dichiarato il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4. Eventualmente l'Amministrazione Comunale procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida. Successivamente, previa trasmissione della lettera di invito, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta in aumento sull'aggio percentuale dei ricavi spettante al Comune di Montescaglioso applicate sulle somme effettivamente incassate dal Comune medesimo, nel rispetto del nuovo codice dei contratti;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di:

- avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato;
- avviare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

15. PRIVACY:

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: protocollo@pec.comune.montescaglioso.mt.it

dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria;

16. RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pier Paolo NOBILE, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montescaglioso.

17. PUBBLICITA':

Il presente avviso pubblico unitamente ai modelli per la presentazione della candidatura è pubblicato per 15 giorni consecutivi sulla piattaforma telematica di negoziazione www.cucbradano.it.
Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno richiedere chiarimenti attraverso il portale www.cucbradano.it, non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Pier Paolo NOBILE